



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. №ПД-577/11.09.2015г.

До
Шенол Аптурхман Апти

ОТНОСНО: Изграждане на жилищни сгради и обекти за обществено обслужване (търговски обекти) в ПИ 015049, площ 4,130 дка, НТП нива в землището на с.Сипей, общ.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-577/03.09.2015г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищни сгради и обекти за обществено обслужване (търговски обекти) в ПИ 015049, площ 4,130 дка, НТП нива в землището на с.Сипей, общ.Кърджали, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищни сгради и обекти за обществено обслужване (търговски обекти) в ПИ 015049, площ 4,130 дка, НТП нива в землището на с.Сипей, общ.Кърджали, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда промяна предназначението на ПИ 015049, землище на село Сипей и обособяване на самостоятелен поземлен имот във връзка с изграждането на жилищни сгради и обекти за обществено обслужване /търговски обекти/. Площта на поземления имот е 4.130 дка. Имотът граничи със съществуващ асфалтов път – от южната си страна, от западната страна граничи с урбанизирана територия - кв. „Задболничен” град Кърджали, от север и от изток граничи със земеделски земи. Строителството ще се осъществи със съвременни технологии, целящи постигане на енергийна ефективност на сградите. За водоснабдяване на обекта ще се използва наличната ВиК мрежа, а ел.захранването ще се осигури от електроразпределителното дружество ЕВН. Отпадъците, които ще се генерират ще бъдат събирани разделно съобразно договор между община Кърджали и възложителя на инвестиционното предложение. Предвиждането на проекта е обособяване на 7 /седем/ имота за жилищно застрояване и два имота за търговска дейност. Предвижда се част от имота с площ от 516 кв.м. да бъде обособен за обслужваща улица. Застрояването е нискоетажно – до 10 м. Ки – 1.2. Поради сравнително равнинният релеф на терена на имота не се предвиждат изкопни работи за промяна на съществуващият релеф. За функционирането на обектите няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Отпадъците които ще се генерират ще са изцяло битови. В обекта няма да се извършва промишлена дейност. За района няма изградена канализационна мрежа. Съгласно изискванията на чл. 87, ал. 1 от ЗУТ битовите отпадъчни води трябва да се заустват във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, които периодично ще бъдат изчерпвани и ще бъдат превозвани до ПСОВ град Кърджали.

Имота, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени



зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположени са **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 2 400м.).

Посочените по – горе дейности свързани с промяна предназначението на ПИ 015049, землище на село Сипей и обособяване на самостоятелни поземлени имоти във връзка с изграждането на жилищни сгради и обекти за обществено обслужване /търговски обекти/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

**Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково**