



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх. №ПД-570/07.09.2015г.

До  
Оратранс ООД  
ж.к.Хиподрум, бл.45, вх.Б, ап.7  
гр.София

**ОТНОСНО:** Реконструкция и промяна предназначението на част от съществуваща административна сграда, в УПИ XXI - общ., кв. 111, по кадастралния и регулационен плана на град Свиленград в апартаментен хотел.

**Уважаема г-жо Калпакчиева,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-570/01.09.2015г. на РИОСВ-Хасково за реконструкция и промяна предназначението на част от съществуваща административна сграда, в УПИ XXI - общ., кв. 111, по кадастралния и регулационен плана на град Свиленград в апартаментен хотел, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Реконструкцията и промяната предназначението на част от съществуваща административна сграда, в УПИ XXI - общ., кв. 111, по кадастралния и регулационен плана на град Свиленград в апартаментен хотел, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, възложителят предвижда реконструкция и промяна предназначението на част от съществуваща административна сграда, в УПИ XXI - общ., кв. 111, по кадастралния и регулационен плана на град Свиленград в апартаментен хотел. Административната сграда е построена 1972г. и се намира в урбанизираната територия на гр.Свиленград УПИ XXI, кв.111 по плана на гр.Свиленград, област Хасково, с административен адрес бул.“България“ № 60. Сградата е на пет етажа с кухня-столова към нея с обща застроена площ от 742,39 кв.м., като част от сутерена, част от първия етаж и част от втория етаж са преустроени в банков офис, приет с Разпешение за ползване № РП-97-159 /22.09.1997г. Магазините и складовете към тях от първия/партерен/ етаж и югозападното избено помещение от сутерена са собственост на ПК“Съгласие“ гр.Свиленград. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна, състояща се от колони и плочи. Инвестиционното предложение на кандидата е да направи преустройство и смяна на предназначението и предвижда сградата да се ползва като апартаментен хотел. При реализацията на проекта не е необходима нова инфраструктура. Ще се поднови вече съществуващата ВиК и ел. инсталации.

УПИ XXI - общ., кв. 111, по кадастралния и регулационен плана на град Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително



400 м).

Във връзка с казаното по - горе, Ви уведомяваме, че при така представената информация посочените дейности не се отнасят към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС **и не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**