



РЕШЕНИЕ № ХА – 14 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотелски комплекс - хотел, външен басейн, паркинг“ в ПИ 292058, местност „Пъстрогорски“ в землището на гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: "ОКСО БГ" ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на хотелски комплекс, който ще включва хотел, външен басейн, паркинг в ПИ 292058, местност „Пъстрогорски“ в землището на гр. Свиленград.

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното предложение е собственост на "ОКСО БГ" ООД, гр. София и е с обща площ от 7.343 дка. Инвестиционното предложение е за ново строителство със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – Пзастр. до 80 %;
- Интензивност на застрояване - Кинт. до 2,5;
- Озеленена площ - Позел. над 20 %;
- Застрояването в имота ще бъде свободно.

Хотелът ще бъде с площ от РЗП 7040,74 м² и ще разполага със общо 105 броя стаи, с прилежащ паркинг и външен басейн със ЗП 825,03 м².

Други помещения към хотела: РЗП 5256,20 м², в т.ч.:

- | | |
|---|----------------------------|
| - Лоби с обслужващи помещения | РЗП 458,85 м ² |
| - Обслужващи помещения към ресторант, кухня и др. | РЗП 2730,05 м ² |
| - Детски кът | РЗП 49,00 м ² |
| - Клуб | РЗП 291,93 м ² |
| - Ресторант с две зали | РЗП 573,43 м ² |
| - Спа с вътрешен басейн | РЗП 1152,94 м ² |

Ще се извърши затревяване на зелените площи, обособени след ситуиране на сградата, тротоарите и подходите към нея. Цялото прилежащо пространство към сградата ще бъде достъпно за инвалиди. Проектното решение е съобразено с природните дадености:



географско разположение, климатичната характеристика на района, почвените и хидроложки условия, естествения флористичен състав и предназначението на сградата.

Транспортният достъп /пътната връзка/ до бъдещия обект ще се осигурява от уличната мрежа на град Свиленград.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ водопровод стопанисван от „Вик“ ЕООД Хасково.

За включване в националната електропреносна мрежа съществува добра техническа възможност за присъединяване, чрез трафопост към ел. провод 20 kV. Кабелите ще бъдат положени подземно. Електрическата мощност ще се поеме от 2 броя трансформатори с капацитет на всеки един: 800 KVA изградени в имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Хасково.

Обхватът на предлаганите дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горещитираната близко разположена защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс - хотел, външен басейн, паркинг. Хотелът ще бъде с площ с РЗП 7040,74 м² и ще разполага с общо 105 броя стаи. Ще се изгради паркинг за гости за 48 броя автомобили и 2 броя за автобуси и паркинг за служебни автомобили - 9 броя места.
2. Другите помещения към хотела ще бъдат с РЗП 5256,20 м², в т.ч.: лоби с обслужващи помещения; обслужващи помещения към ресторант, кухня и др.; детски кът; клуб; ресторант с две зали; спа с вътрешен басейн и външен басейн.
3. Проектираните сгради ще са масивни със стоманобетонна конструкция. Ограждащите и преграждащите стени ще са тухлени. Фасадите ще се оформят с традиционни материали - декоративна мазилка по стени, облицовка от естествен камък за цокъла.
4. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на населеното място, стопанисвана от „Вик“ ЕООД гр. Хасково
5. Отпадъците, образувани по време на изграждането на обекта и експлоатацията ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
6. Характерът на извършваната дейност не предполага създаване на акустичен дискомфорт и замърсяване компонентите на околната среда.
7. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения. Рискът от инциденти ще бъде минимален при провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с номер 292058 в местност „Пъстрогорски“ в землище на гр. Свиленград с начин на трайно ползване нива.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга и не противоречи на общия устройствен план на град Свиленград, на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на землището на града, както и на други утвърдени устройствени проекти или програми на общината.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че ПИ №292058, с обща площ 7.343 дка, с НТП нива в землището на гр. Свиленград, в който се предвижда изграждане на хотелски комплекс **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.
2. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на хотелски комплекс в ПИ №292058, с обща площ 7.343 дка, с НТП нива в землището на гр. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираната близко разположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № РД-02-265/19.02.2016 г., РЗИ-Хасково счита, че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение .
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Свиленград, а чрез нея и засегнатото население.
2. Осигурен е обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, чрез Община Свиленград. В тази връзка общината уведомява РИОСВ-Хасково, че е поставено съобщение на информационното табло и няма депозирани мотивирани възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ–Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 19.02.2016 г.