РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1336/1/02.12.2021г.

До
Услу
гр. [illegible]
ул

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.14.219 по КККР на гр. Кърджали, ул. „Ардинска“ № 8“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1336/29.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.14.219 по КККР на гр. Кърджали, , ул. „Ардинска“ № 8“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 40909.14.219, гр. Кърджали, ул. „Ардинска“ № 8, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 2249 м^2.
Целта на ПУП – ПРЗ е обособяване на четири нови ПИ, предвиждане на ново застрояване, спазвайки отреждането на ОУП и действащата нормативна уредба. За разглежданата територия се оформя нов квартал с пореден номер 285 и на нови отделни урегулирани поземлени имоти, отчитайки съществуващите сгради и предвиждане на ново застрояване в тях. В проекта за ПУП – ПРЗ на ПИ 40909.14.219 гр. Кърджали е указана устройствената зона – Жм – отредена устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина. С изменението на плана за регулация и застрояване се предлага свободно нискоетажно жилищно застрояване.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com
SOCOTEC ISO 9001 UKAS 0063

Поземлен имот 40909.14.219, гр. Кърджали, ул. „Ардинска“ № 8, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **33 BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **33 BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **33 BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **33 BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за „ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.14.219 по КККР на гр. Кърджали, ул. „Ардинска“ № 8“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална ин[illegible]ция по
околната среда и водите - [illegible]ково