РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1323/1/02.12.2021г.

До
„ШНАШ“ ЕООД
гр. Кърджали
ул. „Ангел Кънчев“ №35

ОТНОСНО: Уведомление за „Изменение на ОУП на гр. Кърджали за ПИ 40909.112.107 и 40909.112.114“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1323/25.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „Изменение на ОУП на гр. Кърджали за ПИ 40909.112.107 и 40909.112.114“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 40909.112.107, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, ул. „Захари Зограф“ № 35, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 683 м^2.
Поземлен имот 40909.112.114, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“, ул. „Захари Зограф“ № 33, вид територия Урбанизирана, НТП За шивашката промишленост, площ 4699м^2.
Съгласно действащият ОУП, ПИ 40909.112.114 попада в устройствена зона за обществено-обслужващи дейности, а ПИ 40909.112.107 – в устройствена зона Жм-малкоетажно жилищно застрояване.
Предвижда се промяна на действащите устройствени зони за двата имота в нова устройствена зона – жилищно средноетажно застрояване – Жс.
Предложението за изменение на действащите устройствени зони не противоречи на общата концепция на ОУП и дава възможност в имотите да се реализира строителство при следните градоустройствени показатели за новата устройствена зона Жс: етажност – до 5 етажа; плътност – до 70%; Кинт – max 2,0; min озеленена площ – до 30%.
На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* ако се

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

ПИ 40909.112.107 и 40909.112.114 в гр. Кърджали, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за „Изменение на ОУП на гр. Кърджали за ПИ 40909.112.107 и 40909.112.114" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманов
Директор на Регионална ...екция по ...
околната среда и во... Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО