РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1291/1/29.11.2021г.

Желев
гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Вилна сграда в ПИ № 06567.148.4, землище село Брош, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1291/18.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Вилна сграда в ПИ № 06567.148.4, землище село Брош, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 06567.148.4, землище село Брош, общ. Кърджали, с цел застрояване. С удостоверение с изх. № У-03-126-(1)/11.05.2021г., община Кърджали удостоверява , че съгласно действащия ОУП на общината, ПИ № 06567.148.4, землище село Брош, общ. Кърджали попада в устройствена зона, предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих – Ов.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на сградата към селищната водопроводна мрежа. Съгласно становище с изх. № 94П-00-7/27.05.2021г. на „ВиК“ ООД, Кърджали, имота може да бъде захранен с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение за парцелите. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура – достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ общински път.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ № 06567.148.4, землище село Брош, общ. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Вилна сграда в ПИ № 06567.148.4, землище село Брош, общ. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална
околната среда и водите
Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО