РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1289/1/23.11.2021г.

До
„УНИВЕРСАЛ“ ООД
гр. Любимец
ул. „Одрин“ №17

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Склад за селскостопански инвентар в поземлен имот УПИ XIV-за МТС в кв. 131 по плана на гр. Любимец, общ. Любимец“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1289/17.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Склад за селскостопански инвентар в поземлен имот УПИ XIV-за МТС в кв. 131 по плана на гр. Любимец, общ. Любимец“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ XIV в кв. 131 по плана на гр. Любимец се намира в застроителните и регулационните граници на гр. Любимец. Имотът е отреден за „МТС“. В имота има съществуващи сгради – КТП, склад и ремонтна работилница.
Строежът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще представлява едноетажна сграда с размери 15/30м с предназначение за склад за съхранение на селскостопански инвентар. Освен складова площ сградата няма да съдържа други помещения. Конструкцията на сградата се предвижда смесена – стоманобетонни основи и стоманобетонни стени, стоманени колони и стоманена покривна конструкция, покрита с LT ламарина.
Застроена площ на сградата - 450 м2 .
За сградата не се предвижда изграждане на Електро и ВиК инсталации.
Имотът граничи със съществуваща улична мрежа на града и достъпът до строителната площадка по време на изпълнението на строежа ще се осъществява от съществуващите прилежащи улици.
Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Имот УПИ XIV-за МТС в кв. 131 по плана на гр. Любимец, общ. Любимец, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ BG0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0000578 „Река Марица"** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Склад за селскостопански инвентар в поземлен имот УПИ XIV-за МТС в кв. 131 по плана на гр. Любимец, общ. Любимец"е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО