РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1273/1/23.11.2021г.

До

- Саке

гр. Хасково

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с обекти за обществено обслужване и гаражи в поземлен имот с №777195.737.436 по действащ регулационен и застроителен план на гр. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1273/11.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с обекти за обществено обслужване и гаражи в поземлен имот с №777195.737.436 по действащ регулационен и застроителен план на гр. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждането на четириетажна многофамилна жилищна сграда, включваща три апартамента, търговски обект на партерен етаж и подземен паркинг, обслужващ обектите в сградата. Застрояването е свободно в границите на имота. Сградата е позиционирана в северозападната част на имота, като северната фасада е разположена на уличната регулация към ул. „Цар Самуил“, западната фасада е разположена на уличната регулация към ул. „Заря“, а на юг и изток застрояването е на разстояния към страничните регулационни линии отговаряйки на изискуемите според действащ ПУП. Проекта се изработва на основание представено задание от възложителя и издадена виза за проектиране № 677 от 24.03.2021г. от Главния архитект на Община Хасково. Имотът се характеризира като ъглов парцел с лице към две улици. На север-североизток и запад-югозапад имотът граничи с улична регулация, а на юг и изток със съседни имоти. Има изявена денивелация от северозапад на югоизток.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

SOCOTEC ISO 9001 UKAS 0063

Поземлен имот с №777195.737.436, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни"** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с обекти за обществено обслужване и гаражи в поземлен имот с №777195.737.436 по действащ регулационен и застроителен план на гр. Хасково" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инс[illegible] по
околната среда и водите - [illegible]

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО