



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1073/14.11.2016г.

До Димитър Димитров

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Преустройство на апартамент в офис и магазин за нехранителни стоки,, в имот № 21052.1016.181.14.2 по КК на гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково

Уважаеми г-н Димитров,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-1073/04.11.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на апартамент в офис и магазин за нехранителни стоки,, в имот № 21052.1016.181.14.2 по КК на гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство на апартамент в офис и магазин за нехранителни стоки с ЗП 79,90м2. Обектът представлява апартамент, намиращ се в четириетажна жилищна сграда, който ще се преустройва във офис със склад и самостоятелен санитарен възел. Офисът е с площ 15 м2, към него има склад – 6м2. От склада се влиза в санитарен възел – 2м2. Магазинът е с площ – 29м2, към него има склад за зареждане – 5м2 и санитарен възел -2м2.Входът за обекта е от изток, чрез новоизградена стоманобетонова стълба и площадка с отделни входове за магазина и офиса.Захранването на обекта с ел.енергия ще се осъществи от съществуващо електромерно табло на блока. Съгласно предварителен договор с ЕВН гр.Димитровград № 4256988/01.08.2016 г.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ водомерен възел в него.

Канализацията – ще се свърже в съществуващ.

Имот № 21052.1016.181.14.2 по КК на гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е BG0000578 „Река



Марица”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявеното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000 защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство на апартамент в офис и магазин за нехранителни стоки,, в имот № 21052.1016.181.14.2 по КК на гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково