



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА -01 - ОС / 2016 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-725/25.11.2015г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на център за обучение с места за настаняване в ПИ № 227028, с площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Спахиево, общ.Минерални бани, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: ПИ № 227028, с площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Спахиево, общ.Минерални бани

Възложител: Уйлтош ЕООД, булстат 201446420, адрес: ул. Пети декември №12, гр.Кърджали

Обща информация за инвестиционното предложение:

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда изграждане на център за обучение с места за настаняване в ПИ № 227028, с площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Спахиево, общ.Минерални бани. Жилищната сграда е ниско застрояване до 10м и етажност до 3 етажа. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на дълбочина максимум 1,5 м. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура, достъпа до имота се осъществява от съществуващ полски път. Предвидено е водоснабдяването да е от собствен водоизточник-сонда. Заустването на отпадните води ще става в изгребна яма. Обекта ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа.

След преглед на внесеното по чл.10 от *Наредбата за ОС* уведомление и направена справка беше установено, че имотът предмет на инвестиционното предложение попада в **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 811/16.11.2010г. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма установени природни местообитания предмет на опазване в защитената зона.

Съгласно представената информация, площта на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в **обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС** и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата *Наредба*.



При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.5 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими от гледна точка на Закона за водите и ПУРБ на ИБР.

Посочените по – горе дейности по изграждане на център за обучение с места за настаняване в ПИ № 227028, с площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Спахиево, общ.Минерални бани **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 101 от 22.12.2015 г.) процедури по ОВОС и екологична оценка.

Съгласуването на инвестиционно предложение за изграждане на център за обучение с места за настаняване в ПИ № 227028, с площ 1,998 дка, НТП нива в землището на с.Спахиево, общ.Минерални бани се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид НТП на имота, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква загуба на площ от местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

2. Предвид незначителната площ на имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, в която попада, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение.

2. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от лицензирана фирма, с която има сключен договор до близка ПСОВ за пречистване.

3. Да не се допуска замърсяване с какъвто и да е вид отпадъци (строителни/битови) на терените предмет на инвестиционното предложение.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 04.01.2016 г.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково