



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-607/29.09.2015г.

До  
Мария Костадинова Христова

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на имот ПИ-016015 землище гр. Свиленград за Жилищна сграда върху собствен терен видно от Нотариален акт № 65 т.І д. 44 от 2011 г.“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-607/24.09.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на имот ПИ-016015 землище гр. Свиленград за Жилищна сграда върху собствен терен видно от Нотариален акт № 65 т.І д. 44 от 2011 г.“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Идеята на инвеститорите е да се изгради жилищна сграда за собствени нужди. Терена е включен в общият устройствен план на гр. Свиленград и е в близост до регулацията на гр. Свиленград, което дава възможност да се използват съществуващите ВиК и Ел. съоръжения на гр. Свиленград. Транспортният достъп ще става по съществуващият полски път до улицата от градската пътна мрежа. Ще бъде изградена една жилищна сграда – нискоетажно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м. Материалите които ще се използват в строителството ще бъдат стандартни- бетон, арматура, стомана и тухли. Застроената площ на сградите няма да надхвърли 120 м2. . Електроснабдяването ще се извърши от електроразпределителната мрежа на ЕВН за което Ви представяме ПУП-ПП за външното електроснабдяване на имота. Водоснабдяването ще бъде от собствен водоизточник – сондажен тръбен кладенец с координати – X-4559986.90 и Y-9482384.43. Сондажният тръбен кладенец ще има следната конструкция- Експлоатационна тръбно-филтрова колона от PVC ф 160/7,7 мм с дълбочина 20 м. Отделните тръби ще се захващат с муфи и стоманени винтове. Около тръбното пространство по цялата дължина на PVC тръбно-филтроватна колона ще бъде запълнено с гравийна обсипка фракция ф 5 -15 мм . Над тръбният кладенец ще има масивна шахта вкопана под терена на 1.40 м. Добитата от кладенеца вода посредством ел. потопяема помпа, монтирана в кладенеца на дълбочина 17 м. и напор 30 м. постъпва от устието на сондажа ,чрез тръба на която е монтиран водомерен възел със електронно командно устройство ще се провежда в площадковата водопроводна система на обекта.



Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0000212 „Сакар“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявено ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0000212 „САКАР“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявено „Промяна на предназначението на имот ПИ-016015 землище гр. Свиленград за Жилищна сграда върху собствен терен видно от Нотариален акт № 65 т.І д. 44 от 2011 г.“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*