



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-532/17.07.2013г.

До  
„Джебел-96” ООД  
ул. „Единство” №2  
гр. Джебел

**ОТНОСНО:** Изграждане на жилищна сграда с активен партер и бизнес тракт в УПИ VIII-439, кв.39 по ПУП на гр.Джебел.

**Уважаеми г-н Кяшиф,**

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-532/12.07.2013г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда с активен партер и бизнес тракт в УПИ VIII-439, кв.39 по ПУП на гр.Джебел, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда с активен партер и бизнес тракт в УПИ VIII-439, кв.39 по ПУП на гр.Джебел попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, „Джебел-96” ООД предвижда изграждане на жилищна сграда с активен партер и бизнес тракт в УПИ VIII-439, кв.39 по ПУП на гр.Джебел.

Инвестиционно предложение третира жилищна сграда, която се състои от две, свързани с пасарелка, секции, като едната е на четири етажа – секция 1, а другата е на два етажа – секция 2. Секция 1 представлява жилищна сграда с активен партер с елементи на градското обслужване и жилищни нива, като жилищата са осигурени с паркоместа в дворно пространство и складови помещения на ниво сутерен. Секция 2 – бизнес тракт с кафе-ресторант и жилищна част. Поради наклона на терена нивата на секциите са с денivelация от 2.80м. Застроената площ на сградата е 703.10 м<sup>2</sup>, а разгънатата застроена площ – 3638.00 м<sup>2</sup>. Сградата, предмет на инвестиционно предложение ще бъде присъединена към съществуващи ВиК мрежи. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение”ЕАД. По време на строителството строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация на гр. Джебел. Битовите отпадъци – за регионално депо за битови отпадъци. Отпадните води ще бъдат събрани в плътно изградени ями до преди извозване към ПСОВ.

Съгласно представената информация, УПИ VIII-439, кв.39 по ПУП на гр.Джебел, в които се предвижда изграждане на жилищна сграда с активен партер и бизнес тракт **не попада в обхвата на защитени зони** от екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № РД-122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

УПИ VIII-439, кв.39 по ПУП на гр.Джебел, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.



След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото е **извън обхвата на чл.2, ал.1** от *Наредбата по ОС*.

Така заявените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка**.

С оглед гореизложеното, отчитайки вида, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“**.

В тази връзка на основание **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**За Директор:**

**инж. Л. Дайновски.....**

*Съгласно Заповед за упълномощаване*

*№ 45/03.08.2012г.на директора на РИОСВ-Хасково*