



РЕШЕНИЕ № ХА – 76 - ПР / 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ –Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сондажен кладенец за целите на комплекс „Райска градина Каприз“, включващ: мотел със заведение за хранене, градински център за временно съхранение на насаждения, жилищна сграда за персонала“, в имот с № 017014 в землище на с. Среднево, общ. Черноочене, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „КАПРИЗ ДИЗАЙН ИНТЕРНАЦИОНАЛ“ ЕООД, с адрес: 4000 гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев“ № 26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Възложителят „КАПРИЗ ДИЗАЙН ИНТЕРНАЦИОНАЛ“ ЕООД е собственик на имот № 017014, в землището на с. Среднево, общ. Черноочене, с площ 2,5 дка. Имотът е земеделска земя (нива), на която предстои да бъде променен статута.

Предвижданията на ИП включват изграждането на комплекс „Райска градина Каприз“, в който ще бъдат разположени:

- Мотел за 20 човека, със заведение за хранене – той ще представлява масивна двуетажна сграда със застроена площ около 200 м². На първия етаж ще са разположени заведението за хранене със съответните сервизни помещения, а на втория етаж – спалните помещения със санитарни възли. В него ще се обслужват основно туристи и гости на с. Черноочене и гр. Кърджали;
- Жилищна сграда за персонала – тя ще представлява едноетажна масивна сграда със застроена площ около 120 м². В нея ще има стая за почивка на персонала, складови помещения и санитарен възел;
- Градински център за отглеждане и съхранение на зелени храсти, декоративни дървета и различни видове вносни декоративни храсти и цветя в саксии. Градинският център ще бъде разположен в свободните пространства около двете сгради;
- Сондажен кладенец (СК) за поливане на растенията в градинския център и зелените площи. Предвижда се СК да бъде с дълбочина от 50 ÷ 60 м, изпълнен със стоманени тръби.



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот №017014, площ 2.500 дка, НТП нива в землището на с. Среднево, общ. Черноочене, в който се предвижда изграждане на комплекс, включващ мотел със заведение за хранене, градински център за временно съхранение на насаждения, жилищна сграда за персонала **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 4 300 м). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.2, буква „г“ и т.12, буква „в“) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката върху която ще се реализира инвестиционното предложение представлява имот № 017014, в землището на с. Среднево с ЕКАТТЕ 68415, общ. Черноочене, на който предстои промяна предназначението на земята. Имотът е разположен в западния край на землището, в непосредствена близост до първокласния път от гр. Хасково за гр. Кърджали, част от Европейския коридор РУСЕ – МАКАЗА.
2. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на комплекс „Райска градина Каприз“, включващ мотел за 20 човека със заведение за хранене, жилищна сграда за персонала и градински център за отглеждане и временно съхранение на насаждения, със сондажен кладенец за тяхното напояване.
3. Мотелът и жилищната сграда ще се изградят монолитно. В мотела ще пребивават туристи и гости на с. Черноочене и гр. Кърджали, а жилищната сграда ще бъде за нуждите на персонала, обслужващ градинския център. Тяхното отопление ще бъде на електричество.
4. Сондирането на проектния СК ще се извърши със сонда БА-15, чрез глинеста промивка. Подземното водно тяло е „Пукнатинни води – Източно – Родопски комплекс“ с код BG 3G00000Pg028. Водата от сондата ще се ползва за поливане на насажденията и зелените площи в комплекса. Това ще става основно през летния период, около 8 месеца годишно.
5. От дейността на мотела и жилищната сграда, ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват на най-близката ПСОВ, чрез сключване на договор с лицензирана фирма.
6. По време на строителството ще се формират строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на оторизирано депо за строителни отпадъци, определено от кмета на община Черноочене. По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща с. Черноочене, чрез сключване на

договор. Очакваното количество на смесените битови отпадъци възлиза на около 20 т/год.

7. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно изискванията на „ЕВН – България“. Предвижда се водоснабдяването на обекта да стане от водопроводната мрежа на с. Черноочене, съгласно разрешителното от „ВиК“ ООД – гр. Кърджали.
8. Разгледаният имот № 017014, в землището на с. Среднево, общ. Черноочене, е разположен в непосредствена близост до пътя Хасково – Кърджали и е свързан с него, чрез селскостопански път. Необходимо е да се изгради пътна връзка на имота с тези два пътя. Поради това не се налага допълнителна промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Възложителят „КАПРИЗ ДИЗАЙН ИНТЕРНАЦИОНАЛ“ ЕООД е собственик на имот № 017014, в местност „Юсуф дуду“, в землището на с. Среднево, общ. Черноочене, с площ 2,5 дка. Имотът е земеделска земя (нива), на която предстои да бъде променен статута. Категорията на земята при неполивни условия е осма.
2. Имотът е разположен в непосредствена близост (на около 15 – 20 м) източно от пътя Хасково – Кърджали, при граници и съседи: На север – полски път (имот № 017068); На изток – земеделска земя (имот № 017015); На юг – земеделска земя (имот № 017023); На запад – земеделска земя (имот № 017013). Имотът отстои на около 700 м североизточно от с. Черноочене и на около 1000 м северно от с. Среднево. Разположен е на около 100 м южно от кръстовището на пътя Асеновград – Кърджали и Хасково – Кърджали, и на около 120 м северно от съществуваща бензиностанция край пътя Хасково – Кърджали.
3. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pg028 – Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.3а от Закона за водите. ИП **не попада** в зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 4.2 от ПУРБ на ИБР. ИП **не попада** и не граничи с пояси на СОЗ и в неговия обсег няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
5. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имот №017014, площ 2,500 дка, НТП нива в землището на с. Среднево, общ.Черноочене, в който се предвижда изграждане на комплекс, включващ мотел със заведение за хранене, градински център за временно съхранение на насаждения, жилищна сграда за персонала **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от

Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота е разположена защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 4 300 м).

2. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на комплекс, включващ мотел със заведение за хранене, градински център за временно съхранение на насаждения, жилищна сграда за персонала в ПИ №017014, площ 2,500 ска, НТП нива в землището на с.Среднево, общ.Черноочене, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната близко разположена защитена зона.
3. Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на заложените в настоящото решение условия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-1713#1/04.09.2015г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, при спазване на поставените условия.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Среднево и община Черноочене, а чрез тях и засегнатото население.
2. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез обява във в. „Нов живот“, бр.146/8-10 август 2015г.
3. В изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС възложителят е предоставил изготвената информация по приложение 2 на кмета на с. Среднево и кмета на община Черноочене. С писмо изх. №24-00-146/01.09.2015г. Община Черноочене уведомява РИОСВ-Хасково за начина и мястото на обявяване на информацията по Приложение №2 и че в законно установения срок не са постъпили жалби и възражения относно разглежданото инвестиционното предложение.
4. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установения срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Водата от сондажен кладенец може да се използва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от Закона за водите.
3. По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
4. Да се изгради изгребна яма, която да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма.
5. Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев
*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 09.09.2015г.