



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-533/15.07.2013г.

До
Васил Димитров Димитров

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно намерение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор №40909.19.282 по кадастрална карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали”

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор №40909.19.282 по кадастрална карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали”, съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх.№ БР-533/12.07.2013г. на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условия за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционно предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони зон*(Наредба за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.).

1.ИП предвижда изграждане на еднофамила двуетажна жилищна сграда, ситуирана в източната част на имота. Застроената площ на сградата - 149.60 кв.м, разгърнатата застроена площ -273.40 кв.м. Строителството ще е едноетапно. Работният проект ще бъде съгласно изискванията по ЗУТ. В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин, с плочогредова конструктивна система. Покривът е с конструкция от дървени греди и дъсчена обшивка покрита с керемиди, предвидена е необходимата топлоизолация. Във фасадно отношение стените на сграда ще са от два цвята силиконова мазилка върху топлоизолация. Водоснабдяването на обекта с питейна, битова вода ще бъде от собствен водоизточник. Заустването на отпадни води ще се осъществява в изгребна яма.

По време на строителството, строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от Общинска администрация гр. Кърджали. Битовите отпадъци на Регионалното депо за битови отпадъци.

2.ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

3. ИП не попада в териториалния обхват на защитени зони по НАТУРА 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разполагана е ЗЗ ВГ 0001031 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет. ИП ще се реализира в имот с НТП „за друг вид засторяване” в урбанизиранта територия на гр. Кърджали.

4. ИП не може да бъде отнесено към Приложение №1 и №2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор №40909.19.282 по кадастрална карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали” при реализацията му няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горепосочената близкоразположена защитена зона по НАТУРА 2000.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор №40909.19.282 по кадастрална карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за **заявените параметри** на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор №40909.19.282 по кадастрална карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали” и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Л. Дайновски

*За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
/съгласно Заповед №45/03.08.2012г./*