



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-525/15.07.2013г.

До Мукатес Халил Дурмуш

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Подробно устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за неурегулиран поземлен имот №33, кадастрален район №91 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Брош, община Кърджали, обл. Кърджали“

Уважаема г-жо Дурмуш,

Инвестиционното предложение за изграждане на „Подробно устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за неурегулиран поземлен имот №33, кадастрален район №91 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Брош, община Кърджали, обл. Кърджали“, съгласно внесено от Вас Уведомление с вх.№ ПД-525/10.07.13г.на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.) и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

1. ИП предвижда смяна на предназначение на земеделска земя в терен за строителство.Общата площ на имота е 1279.76 м2. В смененото предназначение ще бъде изградена жилищна сграда. Захранването с електрическа енергия на жилищната сграда ще стане от съществуващ стълб НН №2, чрез изградена на въздушна линия с ниско напрежение. За захранването с вода на сградата ще бъде ползван съществуващо водопроводно отклонение. Битовите отпадни ще бъдат заустени в съществуващо канализационно отклонение в съществуваща РШ. Доста до сградата ще се осъществи по съществуващ път.
2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗТ.
3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Родопи Източни“ BG0001032, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона „Студен Кладенец“ BG 0002013 за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД - 766/18.10.2008г.
4. ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедурата по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко



разположените защитени зони „Родопи Източни” BG0001032, за опазване на природните местообитанията и „Студен Кладенец” BG 0002013 за опазване на дивите птици.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Подробно устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за неурегулиран поземлен имот №33, кадастрален район №91 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Брош, община Кърджали, обл. Кърджали“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за „Подробно устройствен план –План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за неурегулиран поземлен имот №33, кадастрален район №91 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Брош, община Кърджали, обл. Кърджали“или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.*

За Директор:

**инж. Л. Дайновски**

(Съгласно Заповед №45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ-Хасково)