



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 46 - ПР / 2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.1, т. 1 във връзка с ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 във връзка с чл.2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата по ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и Становище от РЗИ –Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 10 броя жилищни сгради в имоти с №№ 000238 и 000240 в землището на село Енчец, община Кърджали, област Кърджали”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител:** ИСМЕТ МУРАД, с. Енчец, общ. Кърджали

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

ИСМЕТ МУРАД има инвестиционно предложение за изграждане на 10 броя жилищни сгради в имоти с №№ 000238 и 000240 в землището на село Енчец, община Кърджали, област Кърджали.

С решение №226/2014г. на Общински съвет Кърджали е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за имоти с №№ 000238 и 000240 в землището на село Енчец, община Кърджали за отреждане на имотите за жилищно застрояване с малка височина и плътност и установяване на градоустройствените показатели, отговарящи на тази зона. Транспортният достъп до имотите е осигурен от прилежащия от изток обслужващ път. За обслужване на новообразуваните имоти е предвидена вътрешна алейна мрежа. Градоустройствени показатели: площ на имот 000240-3 дка; площ на имот 000238-5 дка; максимална етажност-3 етажа; плътност 60%; озеленяване 40%; коефициент на интензивност-1,2 макс.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти №№ 000238, 000240, обща площ 8,00 дка, и двата с НТП нива в землището на с. Енчец, общ. Кърджали, в които се предвижда изграждане на 10 броя жилищни сгради **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до площта са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена**



зона **BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.102008г. за опазване на дивите птици (приблизително 4600 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на *ЗООС* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Проектът предвижда изграждане на 10 броя жилищни сгради, в имоти №№ 000238, 000240, обща площ 8,00 дка в землището на село Енчец, община Кърджали, област Кърджали.

2. Застроената площ на всяка сграда ще е 80 м<sup>2</sup> и РЗП 240 м<sup>2</sup>, а останалата част ще бъде алеи и зелени площи.

3. Предвижда се сградите да са с монолитна стоманобетонна скелетна конструкция.

4. В посочения район не са изградени водопроводна мрежа за питейна вода и канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчните води, експлоатирани от „В и К“ ООД Кърджали. Съгласно становище на „В и К“ ООД Кърджали бъдещият строеж може да бъде захранен с питейна вода от вътрешната водопроводна мрежа на с. Енчец. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

5. Съгласно становище на EVN България бъдещото ел. захранване ще се осъществи, чрез изграждане на нова КЛ СН тип NA2XS(F)2Y от съществуващ СРС №58 на ВЛ 20 kV изв. „Боровица“ до нов БКТП изграден в имота.

6. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

7. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

8. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение за изграждане на 10 броя жилищни сгради ще бъде реализирано в №№ 000238, 000240, обща площ 8,00 дка в землището на село Енчец, община Кърджали, област Кърджали.

2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданият имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

3. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. В резултат от реализиране на

инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти №№ 000238, 000240, обща площ 8,00 дка, и двата с НТП нива в землището на с. Енчец, общ. Кърджали, в които се предвижда изграждане на 10 броя жилищни сгради **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до площта са **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 4600 м).

2. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на 10 броя жилищни сгради в имоти №№ 000238, 000240, обща площ 8,00 дка, и двата с НТП нива в землището на с. Енчец, общ. Кърджали, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-1171#1/30.05.2016г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на с. Енчец и община Кърджали, а чрез тях и засегнатото население.

2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, чрез обява в местен вестник от 14.04.2016г., като за 14-дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Кърджали и кметство с. Енчец. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

- Община Кърджали с писмо изх. № 91-00-35/13.05.2016г. уведомява РИОСВ-Хасково, че от 28.04.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
- Кметство село Енчец с писмо изх. № 40/13.05.2016г. уведомява РИОСВ-Хасково, че от 21.04.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

инж. Д. Илиев  
Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите - Хасково

Дата: 02.06.2016г.