



РЕШЕНИЕ № ХА - 41 ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ-Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на туристическа сграда с идентификатор 77181.8.321.1 в землището на гр. Харманли в малък семеен хотел с ресторант и собствена минипивоварна“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: „СТРОЙБИЛД“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение(ИП):

Предвижда се изменение на съществуващ проект за преустройство на туристическа сграда с идентификатор 77181.8.321.1 в местността „Казала“ в землището на гр. Харманли в малък семеен хотел с ресторант, за който е издадено становище изх. № ПД-334/14.05.2013 г. на РИОСВ-Хасково и Разрешение за строеж №43/12.06.2013 г. на Община Харманли. Възложителят има намерение да инсталира собствена минипивоварна с капацитет около 200-400 литра на ден в приземния етаж на преустройваната туристическа сграда на кота „0“ с площ от около 110 кв.м. Ще се монтират следните машини и съоръжения необходими за производството:

- варилен съд – 1 брой с капацитет 200 литра;
- ферментатор – 1 брой;
- машина за миене и пълнене на кегове;
- хладилник за хмел и мая-битов;
- хладилни витрини за отлежаване на бирата – битови.

Технологичния процес е следния - 30.0 кг малцов екстракт се смесват с 200 л вода, сместа се вари в продължение на 60 мин., добавя се горчив хмел 250 - 300 гр. и ароматен хмел 100 - 150 гр. 12° Р, след приключване на варенето пивната мъст се охлажда със студена вода до 16°C и след това се прехвърля във ферментатор и се добавя 200 г. суха мая. Пивната мъст ферментира в продължение на 7 дни до превръщането ѝ в млада бира. Замразената пивна мъст се добавя към младата бира. След това бирата се пълни в кегове, които се оставят в хладилник при температура 0°C за отлежаване в продължение на 14 дни. Провежда се органолептичен тест на готовата бира и се проверява остатъчния екстракт.



След приключване на производството варилният съд се мие ръчно с топла вода и четка, а ферментаторите се изплакват със студена вода, след което се мият с гореща вода. При упорити замърсявания се използват битови препарати за миене на съдове. След края на измиването съдовете се изплакват с топла вода и се оставят така до следващото му използване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „г” от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка въздействието върху околната среда с компетентен орган за произнасяне с решение - Директорът на РИОСВ-Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че имотът, в който се предвижда реализиране на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на **защитена зона BG0001034 „Остър камък”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изменение на съществуващ проект за преустройство на туристическа сграда в малък семеен хотел с ресторант, като се монтира и собствена минипивоварна за производство на бира, която да се предлага в ресторанта към хотела.

2. Максималното годишно производство ще бъде 15 000 – 20 000 литра при варене 2 пъти седмично. Суровините, които ще се използват на годишна база са:

- Малцов екстракт - Хмел - 3120 кг;
- Горчив хмел - 25 - 30 кг в зависимост от съдържанието на α киселина в хмела;
- Ароматен хмел - 10 - 15 кг в зависимост от съдържанието на α киселина в хмела;
- Вода 250 - 300 л за продукта и 1500 - 2000 л за миене и охлаждане;
- Мая (пивоварни дрожди) 20 кг.

3. Предвиждат се строителни дейности, изразяващи се в преустройство и ремонт на съществуваща туристическа сграда в семеен хотел и монтиране на съоръженията необходими за производството на бира.

4. Не се предвижда създаването на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи.

5. Отпадъците, образувани по време на реконструкцията и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

6. След приключване на производствения процес за производство на бира остава малцов шпрот (каша/трици), като отпадък. Той ще се предава на земеделски производители, които

след ферментацията на шпрота могат да го използват за наторяване на земеделски земи.

7. Захранването на обекта с вода се предвижда да стане, чрез реализиране на довеждащ водопровод от водопроводна мрежа на населеното място от тръби ПЕВП Ф90.

8. Отпадъчните води ще постъпват в съществуваща водоплътна изгребна яма и филтрираща траншея. Водоплътната изгребна яма периодично ще бъде почиствана от лицензирана за това фирма.

9. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Минипивоварната ще се разположи в северната част на приземния етаж на кота „0” на сграда с идентификатор 77181.8.321.1 с предназначение курортна, туристическа сграда, която ще се преустрои в малък семеен хотел с ресторант. Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 77181.8.321 по КК и КР на град Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково. Сградата е собственост на възложителя, съгласно представен документ.

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

3. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001034 „Остър камък”, поради следните мотиви:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001034 „Остър камък”.

3. Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона, в която попада.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № РД-02-501#1/15.04.2016 г. РЗИ-Хасково счита, че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено Община Харманли за предвижданията на инвестиционното си предложение, а чрез нея и засегнатата общественост.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е публикувал обява във вестник „Новини” на 11-17 март 2016 г. за мястото и начина за запознаване на засегнатата общественост с информацията по приложение № 2 за разглежданото инвестиционно предложение, като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили възражения, мнения и становища.
3. Предоставено е копие от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Харманли. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково е постъпило писмо изх. № ОХ-17-217/10.02.2016 г. от общината, с което уведомява РИОСВ-Хасково, че на 25.01.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.
4. В РИОСВ-Хасково не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

При спазване на следните условия:

1. При реализация на дейностите по преустройство на сградата да не се засягат други площи от имота, в който се намира същата.
2. При реализация на инвестиционното предложение и експлоатация на обекта да не се допуска замърсяване на района със строителни и битови отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС,

възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково*

Дата: 26.04.2016 г.