



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-398/31.05.2013г.

До
ЕТ „Тракия био- Румяна Бозукова”
ул. „Отец Паисий” №9 А
гр.Симеоновград

Относно: Изграждане на 3 бр.сгради, които ще работят сезонно като къщи за гости в УПИ V-11, кв.10, за обществено обслужване с площ 2,840 дка, по регулационния план на с.Пясъчево, общ.Симеоновград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-398/31.05.2013г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на 3 бр.сгради, които ще работят сезонно като къщи за гости в УПИ V-11, кв.10, за обществено обслужване с площ 2,840 дка, по регулационния план на с.Пясъчево, общ.Симеоновград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на 3 бр.сгради, които ще работят сезонно като къщи за гости в УПИ V-11, кв.10, за обществено обслужване с площ 2,840 дка, по регулационния план на с.Пясъчево, общ.Симеоновград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, „Пролетен лъч” ЕООД предвижда изграждане на 3 бр.сгради, които ще работят сезонно като къщи за гости в УПИ V-11, кв.10, за обществено обслужване с площ 2,840 дка, по регулационния план на с.Пясъчево, общ.Симеоновград. Сградите ще са масивни, едно- и двуетажни съгласно характера на застрояването, ще разполагат с общо 12 стаи за обитаване и зала за хранене с кухня. Застроената площ на сградите е 297,4 м², а разгънатата застроена площ е 399 м². По идеен проект плътността на застрояване е 10,5%, 0,14 кинта и 40% озеленяване. Предвижда се изграждането на два паркинга. Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Сградите ще бъдат захранвани с вода от съществуваща водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично. Генерираните строителни отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците и във връзка с изискванията на общинска администрация Симеоновград. Генерираните при експлоатацията битови отпадъци ще се изнасят на депо за ТБО, организирано от местната обслужваща фирма.

Съгласно представената информация, имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.



УПИ V-11, кв.10 по регулационния план на с.Пясъчево, общ.Симеоновград не попада в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. В близост до имота е разположена **защитена зона BG 0000425 „Река Съзлийка”** приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото е **извън обхвата на чл.2, ал.1** от *Наредбата по ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение **не подлежи на проверка за допустимост** по чл.12 от *Наредбата за ОС*.

Така заявените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената **защитена зона BG 0000425 „Река Съзлийка”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково