



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-373/27.05.2013г.

До
ЕТ „Руси Русев-74”
гр.Любимец

Относно: *изграждане на къща за гости, в УПИ IV-662 по плана на гр.Любимец, община Любимец.*

Уважаеми г-н Русев,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-373/21.05.2013г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на къща за гости, в УПИ IV-662 по плана на гр.Любимец, община Любимец, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на къща за гости, в УПИ IV-662 по плана на гр.Любимец, община Любимец в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ЕТ „Руси Русев-74” предвижда изграждане на къща за гости, в УПИ IV-662 по плана на гр.Любимец, община Любимец. Обекта представлява масивна сграда на два етажа с РЗП 260м². На югозападната граница се разполагат: едно помещение за фитнес – 22,87м² и барбекю – 18,37м². Предвидени са паркоместа в северозападната част на имота с непосредствен достъп от улицата. Пътната инфраструктура е съществуваща, няма нужда от изграждането на нова. Отоплението, вентилацията и климатизацията на обекта ще бъде с ел. енергия. Отпадъчните битови води от сградата се събират в хоризонтален канализационен клон ф 160мм и ще се заусят в изгребна яма.

Съгласно представената информация, имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

УПИ IV-662 по плана на гр.Любимец не попада в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. В близост до имота е разположена **защитена зона ВГ 0000578 „Река Марица”** приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото е **извън обхвата на чл.2, ал.1** от *Наредбата по ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение **не подлежи на проверка за допустимост** по чл.12 от *Наредбата за ОС*.



Така заявените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона ВГ 0000578 „Река Марица”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

**Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково**