



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-363/27.05.2013г.

До
ЕТ „Ривър хаус- Софка Стоянова”
гр.Свиленград

Относно: *изграждане на двуетажна сграда- къща за гости в поземлен имот №014007 по плана на гр.Свиленград, обща площ на имота 0,890 дка, НТП индивидуално застрояване.*

Уважаема г-жо Стоянова,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-363/17.05.2013г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на двуетажна сграда- къща за гости в ПИ №014007 по плана на гр.Свиленград, обща площ на имота 0,890 дка, НТП индивидуално застрояване, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на двуетажна сграда- къща за гости в ПИ №014007 по плана на гр.Свиленград, обща площ на имота 0,890 дка, НТП индивидуално застрояване попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, ЕТ „Ривър хаус- Софка Стоянова” предвижда изграждане на двуетажна сграда- къща за гости в ПИ №014007 по плана на гр.Свиленград, обща площ на имота 0,890 дка, НТП индивидуално застрояване. Сградата ще бъде захранвана с вода от съществуваща водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в канализационната мрежа. След приключване на строителството, генерираните строителни отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците и във връзка с изискванията на общинска администрация Свиленград. Генерираните при експлоатацията битови отпадъци ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на община Свиленград.

Съгласно представената информация, имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот №014007 по плана на гр.Свиленград не попада в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. В близост до имота са разположени **защитена зона BG 0000578 „Река Марица”** приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (на приблизително 270 м) и **защитена зона BG 0000212 „Сакар”** приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. (на приблизително 1230 м) за опазване на природните местообитания.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото е **извън обхвата на чл.2, ал.1** от *Наредбата по ОС*.



Настоящото инвестиционно предложение **не подлежи на проверка за допустимост** по чл.12 от *Наредбата за ОС*.

Така заявените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС и **не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитена зона ВГ 0000578 „Река Марица” и защитена зона ВГ 0000212 „Сакар” .

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*