



РЕШЕНИЕ № ХА -34 - ОС / 2014 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ОС* с уведомление с Вх.№ ПД-454/04.11.2014г. и допълнителна информация

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на два броя къщи за селски туризъм в ПИ № 022155, обща площ 2,300 дка, НТП изоставена нива, землище с.Горно поле, общ.Маджарово, кабелна линия и водопровод за хранване на имота, преминаващи през ПИ №№ 022157 и 022150 и път за достъп през имот № 022157 в землището на с.Горно поле, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти №№ 022155, 022150, 022157 в землището на с.Горно поле, общ.Маджарово

Възложител: „Екип МГ” ООД, гр.Харманли, ул.”Рила” №12, ЕИК 126721599

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на два броя къщи за селски туризъм в ПИ № 022155, обща площ 2,300 дка, НТП изоставена нива, землище с.Горно поле, общ.Маджарово, кабелна линия и водопровод за хранване на имота, преминаващи през ПИ №№ 022157 и 022150 и път за достъп през имот № 022157 в землището на с.Горно поле. Предвижда се застроената площ да бъде 150 м², благоустрояване, елементи на техническата инфраструктура, подземна ел.кабелна линия, водопровод, нов полски път, фотоволтоични модули върху покривите на сградите. Обекта е в непосредствена близост до регулационните граници на с.Горно поле и достъпът до него ще се осъществява през уличната мрежа на селото по нов полски път.Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна яма в рамките на имота. Генерираните по време на строителството отпадъци ще се депонират на определено от община Маджарово място. Битовите отпадъци, които ще се генерират при експлоатация на обекта ще се извозват до депо ТБО на община Маджарово.

Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от *Наредбата за ОС* и направена справка беше установено, че имотите, които ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение попадат в границите на защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр.21/2007г.) и в **защитена зона**



BG0002014 „Маджарово”, обявена със Заповед № РД-787/29.10.2008г. за опазване на дивите птици (ДВ, бр.105/2008г.).

Съгласно представената информация, площта на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

За инвестиционното предложение за изграждане на два броя къщи за селски туризъм в ПИ № 022155, обща площ 2,300 дка, НТП изоставена нива, землище с.Горно поле, общ.Маджарово, кабелна линия и водопровод за хранване на имота, преминаващи през ПИ №№ 022157 и 022150 и път за достъп през имот № 022157 в землището на с.Горно поле не попада в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава VI от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в **обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС** и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата *Наредба*.

Предвид разписаните в **чл.7 от Наредбата за ОС** етапи от оценката е направена проверка за допустимост по смисъла на **чл.12, ал.2**, във връзка с **ал. 1** от същата, при която се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режимите за опазване на защитена зона **BG0002014 „Маджарово”**, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение за изграждане на два броя къщи за селски туризъм в ПИ № 022155, обща площ 2,300 дка, НТП изоставена нива, землище с.Горно поле, общ.Маджарово, кабелна линия и водопровод за хранване на имота, преминаващи през ПИ №№ 022157 и 022150 и път за достъп през имот № 022157 в землището на с.Горно полесе основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, в който ще се застроява е в непосредствена близост до регулационната граница на с.Горно поле (приблизително 135м) и в тази връзка:

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитените зони.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните.

- Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, в които попада, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване на естествена растителност.
2. При извършване на предвиденото облагородяване на площта, за озеленяване да не се ползват инвазивни видове, като акация, аелант, аморфа и др.
3. Да не се допуска трайно депониране на генерираните строителни и други отпадъци в защитените зони, същите де се извозват до съответните депа.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 18.12.2014 г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково