



РЕШЕНИЕ № ХА – 27 - ПР / 2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т. 2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обществено обслужване - автосервиз, тир-паркинг, обслужваща сграда и бензиностанция ” в ПИ 77195.374.10, местност „Халилово“, гр.Хасково, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител “МЕФ ЛОДЖИСТИК” ООД със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул. „Недялка Симеонова“ № 3А, ет.1, офис 2, ЕИК 201065056

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, тир-паркинг, обслужваща сграда и бензиностанция, в ПИ 77195.374.10, местност „Халилово“, гр.Хасково с обща застроена площ около 400 м², разположен в имот собственост на възложителя, според Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том III рег. № 4288, дело № 385 от 2013г. Конструкцията на автосервиза ще е смесена - метална и стоманобетонна със сандвич панели, а на офис-сградата ще е монолитна стоманобетонна с тухлени зидове и дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Отоплението през есенно – зимния период ще бъде на електрически ток, чрез климатици. Предвижда се затревяване на свободните площи, жив плет и групи от цъфтящи и вечнозелени дървета и храсти. Захранването на обекта с ел. енергия след изграждането му ще се осъществи от ново РУ 20kV, ситуиран в имота на потребителя и ново ел. проводно отклонение СрН с точка на присъединяване стоманорешетъчен стълб №28, извод 20 kV „Багра“, п/ст „Капитан Петко“.

Съгласно предоставената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии разнообразие и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена до терена на реализация на ИП е ЗЗ ВГ 0001032 “Родопи Източни”, опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близко защитените зони. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т 10, б) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена с настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предмет на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на автосервиз, тир-паркинг, обслужваща сграда и бензиностанция, в ПИ 77195.374.10, местност „Халилово“, гр.Хасково с обща застроена площ около 400 м².
- В ПУП – ПЗ за имотите се предвижда да се заложи максимален процент на застрояване до 80 % плътност и озеленяване на обекта 20%. Общата застроена част ще бъде до 400 м²., при обща площ на имотите 6101 м².
- Основно ще се използват природни ресурси, като чакъл, пясък, хоросан, дървен материал, вода и др.
- За снабдяване на обекта с вода ще се използва мрежата на „ВиК“ ЕООД Хасково. Отделените отпадъчни води, заедно с дъждовните ще преминават през каломаслоуловител/локално пречиствателно съоръжение, като след това ще се заустват в изгребна водоплътна яма.
- При експлоатацията на обекта ще се отделят основно битови отпадъци от административните и обслужващите сгради, които ще представляват отпадъци от битов характер, опаковки и др. Предвижда се разделното им събиране и ежедневното им изхвърляне в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на Община Хасково. По време на изграждането ще се генерират известно количество строителни отпадъци – излишни изкопни земни и скални маси, от почистването на завършеното строителство. Те ще се изхвърлят на определеното за този вид отпадък, място.
- На площадката няма да се допуска смесване на опасни с неопасни отпадъци при извършване на ремонтните дейности в автосервиза. Ще се осигури разделното складиране на отпадъците на достатъчно разстояние едни от други, до предаването им за по-нататъшно третиране на лица притежаващи съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
- Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква известен дискомфорт на околната среда, свързан с минимално повишаване на нивата на шума и отделяните емисии в приземния атмосферен слой в района на площадката от работата на машините при строителството и МПС по време на експлоатацията на обекта. Но този дискомфорт ще бъде минимален, с временен характер и локализиран само в рамките на ограничен район – в рамките на разглежданите имоти и не се очаква отрицателно въздействие върху близките населени места и растителния и животински свят.
- Известен риск от инциденти съществува по време на строителство и на експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията за безопасност на труд, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Имотът ПИ 77195.374.10 се намира в местността „Халилово“, гр. Хасково и е собственост на „МЕФ ЛОДЖИСТИК“ ООД, според Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том IIIрег. № 4288, дело № 385 от 2013г.
- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на цитирания по горе имот, като площта на същият ще е достатъчна и няма да се използват съседни имоти по време на строителството и експлоатацията на терминала. По време на строителството ще се обособи площадка в същия имот, където ще се извършва складиране на доставените материали и престои на товарните коли, които ги доставят.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
- Най-близко е разположена защитена зона 33 BG 0001032 “Родопи Източни”, опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Преценката по чл. 15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху близко разположената 33 “Марица” с BG 0000578 за опазване на природните местообитания, поради следните мотиви:



- Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с производството на вредни емисии.
- Липсват възможни кумулативни въздействия с други ППП/ИП.
- ИП не попада в защитени територии по ЗЗТ и в обхвата на защитени зони по Natura 2000. Характера му не предполага отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.

IV Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно здравно заключение на РЗИ Хасково с изх. № 32/02.06.2014г. реализацията на цитираното инвестиционно предложение не предполага риск за здравето на населението.
- Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Хасково с писмо вх. № 53 М-682-1/04.03.2014г., Засегнатото население е уведомено чрез обява във весник „Хасковска Марица“ от 26.02.2014г. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез интернет страницата на община Хасково в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 10.06.2014г.

