

**Представено от „БИ СИ ИНДЪСТРИС“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс“ в поземлени имоти с идентификатори 36110.31.648, 36110.31.647 и 36110.31.116, м. „Кючук Чеир“, в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково**

Във връзка с представено от „БИ СИ ИНДЪСТРИС“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс“ в поземлени имоти с идентификатори 36110.31.648, 36110.31.647 и 36110.31.116, м. „Кючук Чеир“, в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Инвестиционното предложение е свързано с обособяването и изграждане на обществено-обслужващ комплекс в поземлени имоти с идентификатори 36110.31.648 (образуван от 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591), 36110.31.647 (образуван от 36110.31.638, 36110.31.640, 36110.31.642, 36110.31.644, 36110.31.646, 36110.31.635, 36110.31.81, 36110.31.82, 36110.31.83, 36110.31.111, 36110.31.112, 36110.31.113) и 36110.31.116, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящи се в землището на с. Капитан Андреево, м. „Кючук Чеир“, общ. Свиленград. Инвестиционното предложение е в пряка връзка и включва вече прецененото и съгласувано с Решение № ХА - 4 ПР/2018 г. на РИОСВ - Хасково инвестиционно предложение за „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591 (вече обединени в ПИ № 36110.31.648) по Кадастралната карта на село Капитан Андреево, община Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник“.

Всички имоти са собственост на възложителя „Би Си Индъстрис“ ЕООД, който инициира предложените дейности и ги обединява в единен териториално обособен функционален комплекс. Комплексът ще включва - хотел с 500 стаи /апартаменти/ студия; 3 ресторанта - класически, с чуждестранна кухня и друг; паркинг с 500 паркоместа за автомобили и 50 за автобуси; стандартен спа център и турски бани; вътрешен басейн; развлекателен център - 6000 м<sup>2</sup>; търговски блок и бизнес център - 5000 м<sup>2</sup> и сграда за настаняване на персонал, работници и служители за около 1000 човека.

Предвижда се разгъната застроена площ около 70 000 м<sup>2</sup>, височина при кота корниз до 30 м, високо застрояване и озеленяване мин. 30 % от площта на имотите.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствени водоизточници. Един, разположен в имот с идентификатор 36110.31.648 с проектни параметри: дълбочина – 12 до 15 метра и дебит – 1,0 до 1,5 л/сек и втори, разположен в имот с идентификатор 36110.31.647 с проектни параметри: дълбочина – 50 до 80 метра и дебит – 8,0 до 10,0 л/сек. Паралелно се проучват технически възможности за водоснабдяване на обекта от питейния водопровод на с. Капитан Андреево.

Битовите отпадъчни води ще се събират в безотточни изгребни ями и ще се транспортират до най-близката функционираща ПСОВ в гр. Свиленград. Предвижда се след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ, планирана по предварителен проект на ОУП на община Свиленград, разположена югоизточно от местоположението на комплекса, отпадъчните води да бъдат отвеждани към нея. Дъждовните води от покривите ще се събират в дренажни системи. Дъждовните води от улиците ще се отвеждат към прилежащият терен. Дъждовните води от паркингите ще преминават през съоръжения за пречистване /каломаслоуловители/, след което ще се събират в дренажни системи.

Енергоснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа преминаваща през имот с идентификатор 36110.31.648 (образуван от 36110.31.600 и

36110.31.591), собственост на възложителя - извод СН „Капитан Андреево”, подстанция Свиленград от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Свиленград (съгласно становище – в процедура по издаване). През имотите преминават две електро разпределителни линии за средно напрежение 20 kV и след консултации с електроразпределителното дружество при необходимост ще бъде осъществено и второ присъединяване.

Достъпът до комплекса ще се осъществява, чрез съгласуваната с Агенция „Пътна инфраструктура” пътна връзка от към автомагистрала „Марица” на съгласуваното инвестиционно предложение за „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591 (вече обединени в ПИ № 36110.31.648) по кадастралната карта на село Капитан Андреево, община Свиленград.

Инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на ИП по Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1. т. 1 и 2 от ЗООС, което самостоятелно попада в т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, ал. 1 от ЗООС и подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с Решение по ОВОС е директора на РИОСВ – Хасково.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени с утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Източнобеломорски район.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-310/18.05.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, копие на което прилагаме за съобразяване, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия. ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от *Закона за водите*, тъй като ИП предвижда изграждане на водоизточници в подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60% и в тази връзка за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 36110.31.648 (НТП обществен обект. комплекс), 36110.31.647 (НТП нива) и 36110.31.116 (НТП нива) в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за които се предвижда изграждане на обществено-обслужващ комплекс **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на обществено-обслужващ комплекс в имоти с идентификатор 36110.31.648 (НТП обществен обект. комплекс), 36110.31.647 (НТП нива) и 36110.31.116 (НТП нива) в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху

природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Копие на писмото е изпратено до община Свиленград, кметство село Капитан Андреево и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 22.05.2018 г./