

Представено от „ЦЕНТРАЛ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда до 6 етажа с подземен гараж и търговски партер“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-561/30.05.2018г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на многофамилна жилищна сграда до 6 етажа с подземен гараж и търговски партер в УПИ I в кв.52, гр. Момчилград.

Площта на имота е 2,860дка. Ще бъде построена сграда на 6 етажа с РЗП до 10000м² с две жилищни секции: вход А и вход Б, супермаркет на партера с площ около 1300м², към който ще се предвидят: търговска зала, складови помещения, битова за персонала, подготовка с топла кухня за предлагане на топла храна за пакетиране, отделно подземен гараж за автомобили с площ до 2000м². Общия брой на апартаментите е около 65 за двата входа. Имотът е ъглов, разположен на две улици, от където ще се обслужва. Ще бъде изградено ново водопроводно и канализационно отклонение, свързани с градската ВиК мрежа.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ - *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Момчилград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 06.06.2018г./