

Представено от „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ПАУЪР СЪПЛАЙ“ АД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Производствена и складова сграда за токозахранващи системи с офиси“ в УПИ IV-173, кв. 160, район Гарата, гр. Кърджали и Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Съоръжение за отвеждане на атмосферни повърхностни води в УПИ I-174, идентификатор по КК на гр. Кърджали: 40909.122.174 по ЗРП на складова индустриална зона-район Гарата, гр. Кърджали“

Във връзка с представено от „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ПАУЪР СЪПЛАЙ“ АД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Производствена и складова сграда за токозахранващи системи с офиси“ в УПИ IV-173, кв. 160, район Гарата, гр. Кърджали и Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Съоръжение за отвеждане на атмосферни повърхностни води в УПИ I-174, идентификатор по КК на гр. Кърджали: 40909.122.174 по ЗРП на складова индустриална зона-район Гарата, гр. Кърджали“ и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

След преглед на представената информация става ясно, че възложителя „Интернетънъл Пауър Съплай“ АД има промяна на инвестиционно предложение по чл. 154 от Закона за устройство на територията – въвеждане на етапност.

За ИП за изграждане на „Производствена и складова сграда за токозахранващи системи с офиси“ в УПИ IV-173, кв. 160, район Гарата, гр. Кърджали има издадено писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) на РИОСВ – Хасково и Разрешение за строеж от 02.06.2017 г. от Община Кърджали.

Инвестиционното предложение за изграждане на производствена сграда за токозахранващи системи с офиси в неговата цялост включва следните етапи и дейности:

- **При първи етап** на строителството ще се построи основната сграда, кабината за охрана и ще се оформи и благоустрои целия имот.
- **При втория етап** се предвижда изграждане на инсталация за сгъстен въздух.
- **При третия етап** се предвижда в имота да бъдат инсталирани възобновяеми източници на енергия – ветрогенератори (вятърни турбини) - три броя, разположени в северозападната част на имота, които ще генерират допълнителна мощност от 9.6 kW, както и фотоволтаични панели, разположени на покрива с площ от 3 080 кв.м. и мощност 370 kWp. Възобновяемите източници ще са свързани със система за автономно електрозахранване EXERON, която управлява генерираната от тях мощност и я разпределя към зоните на консумация в сградата – зоната на тестово изпитване, където се предвижда да се консумира съществена част от генерираната мощност и други технически помещения, които изискват по-голяма мощност за потребление.
- **При четвърти етап** ще се изпълни оборудването и обзавеждането, предвидено в проекта по част “Кухненска технология“, като всички инсталации (Електро, ОБК, ВиК и др. тип), необходими за функционирането ѝ, ще бъдат изпълнени в първи етап.

Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществяват посредством изграждането на улица на север от имота, съгласно одобрената с план регулация.

За отопление на помещенията в офисната сграда се предвижда VRF система. Климатизацията в помещенията в офисната част ще се осъществява посредством същата VRF система. Вентилация в офисната част ще се осъществява с

въздухообработваща камера, разположена на покрива, а в санитарните помещения и в помещенията, в които няма осигурена естествена вентилация, постигната чрез отваряеми прозорци, се предвижда механична смукателна вентилация. За производствената сграда е предвидена топовъздушно отопление на ток. Предвидена е отделна вентилация за следните зони: електронен монтаж, механичен монтаж, изпитване при висока температура, опаковане. При необходимост се предвижда и естествена вентилация посредством покривни люкове. Ще се предвидят всички мерки за постигане на висока енергийна ефективност.

Електрозахранването на сградата ще се обезпечи чрез връзка към съществуващи ел. трасета в близост до имота. Предвижданите за поставяне в имота възобновяеми източници – вятърни турбини и фотоволтаични панели, ще генерират допълнителна мощност. Тя ще бъде използвана изцяло и напълно за нуждите на възложителя и няма да бъде отдавана към електроразпределителни дружества или други ползватели на мощност.

Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди ще се осъществи от новоизграден водопровод с диаметър Φ 160 mm ПЕВП до границата на имота чрез сградно водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализация, изпълнена от бетонови тръби Φ 300 mm, преминаваща по улицата западно от имота. За отвеждане на повърхностните води от покривите на сградите на площадката на складовата база и атмосферните води се предвижда изграждане на съоръжение – безнапорен канал с обща дължина 255 m през поземлен имот с идентификатор 40909.122.174 по КК на гр. Кърджали и заустването им в дере, минаващо край имота.

Във връзка с представените уведомления и съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС измененията в инвестиционното предложение за изграждане на производствената и складова сграда за токозахранващи системи с офиси и съпътстващите я дейности, като водоснабдяване, електрозахранване, отвеждане на отпадъчни води от обекта и др. се обединяват и ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2 от ЗООС

Инсталирането на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра (ветрогенератори) попада в обхвата на т. 3, буква „и“ от Приложение № 2 на ЗООС и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Предвид представената от възложителя информация за изграждане на съоръжение за отвеждане на атмосферни повърхностни води в дере, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е извършена проверка относно допустимост на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-76/01.03.2018 г. (копие на което прилагаме) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 40909.122.173 и 40909.122.174 по КК на гр. Кърджали, за които се предвижда съответно производствена и складова сграда за токозахранващи системи и съоръжение за отвеждане на повърхностни води **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 40909.122.173 попада частично (в най-южната си част) в защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и е в близост до защитена

зона **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици. Имот с идентификатор 40909.122.174 не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, но е в близост до защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Преценката на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони ще бъде извършена на етап внасяне на приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 08.03.2018 г./