РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-48/24.01.2018г.

До

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 010039; землище село Глухар, общ. Кърджали обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-48/18.01.2018г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 010039, землище село Глухар, общ. Кърджали обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на еднофамилна жилищна сграда със стоманобетонна конструкция и застроена площ 80 кв.м., в ПИ № 010039 в землището на с. Глухар, общ. Кърджали. Имотът е с обща площ 450 кв.м., собственост на възложителя, начин на трайно ползване – жилищна територия. Сградата ще е ситуирана в югоизточната част на имота. Входът е осигурен от източната страна от към уличната мрежа. Обектът ще бъде включен в естествената среда с минимални изкопни работи.
Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят съгласно предварително сключени договори за присъединяване към експлотационните дружества.
Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма с периодично изчерпване.
Гореспоменатият имот е образуван от имот № 010027, за който има издадено решение от Директора на РИОСВ – Хасково за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № ХА-17-ЕО/2010г, с което е преценено да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-ПЗ за „застрояване на осем индивидуални жилищни сгради“. За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП –ПЗ със Заповед №583/06.07.2011г. на кмета на община Кърджали, както и влязло в сила Решение № КЗЗ-14/14.08.2013г. за промяна предназначението на земеделски

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg
Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 28

земи за неземеделски нужди.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

Гореописаният имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 010039, землище село Глухар, общ. Кърджали обл. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО