

Представено от „ПАНОРАМА ПАРК“ АД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищен комплекс с магазини и гаражи „ПАНОРАМА ПАРК“ в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 в гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с представено от „ПАНОРАМА ПАРК“ АД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищен комплекс с магазини и гаражи „ПАНОРАМА ПАРК“ в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 в гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс в поземлен имот с идентификатор 40909.117.111 с площ 8458 м² в гр. Кърджали, който ще се състои от 6 жилищни секции и 2 търговски секции (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и Ж1), разделени с дилатационни фуги помежду си и съдържащи: подземен етаж, партер с гаражи и магазини и жилищни етажи. Всяка една от секциите ще е снабдена със собствени вход и изход. Подземното ниво е проектирано общо за всички секции. Секция А, Б, Д и Е се състоят от 10 надземни етажа – партер, 8 типови нива и мансарда. Секция В и Г се състоят от 11 надземни етажа – партер, 9 типови нива и мансарда. Секция Ж и Ж1 са проектирани с едни подземен етаж – паркинг, обслужващ целия комплекс. Общо в жилищния комплекс в отделните секции на различните нива са предвидени 208 бр. апартаментата, 198 бр. гаражи и паркоместа надземни и подземни, 9 бр. магазини, 2 бр. заведения за хранене, 2 бр. офиси и 208 бр. избени помещения.

Целият комплекс ще бъде със застроена площ 3 661,85 м².

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2 от ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор № 40909.117.111 по КК на гр. Кърджали, в който се предвижда изграждане на жилищен комплекс с магазини и гаражи **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до инвестиционното предложение са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с

предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 26.03.2018 г./