



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. ПД-174/14.03.2018г.

До Г. Д. С. ... гр. Кърджали, 6600

Относно: *Инвестиционно предложение: „Изграждане на офис сграда – пристройка и надстройка на съществуващи гаражи в УПИ IX, кв.253 по ЗРП на град Кърджали, имот с идентификатор 40909.106.612, с възложител Георги Димитров Стоянов*

Уважаеми г-н Стоянов,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх. №ПД-174/12.03.2018г. на РИОСВ-Хасково за ИП на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 5 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам за следното:

Горепосоченото ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на офис сграда – пристройка и надстройка на съществуващи гаражи в УПИ IX, кв.253 по ЗРП на град Кърджали. Предвижда се надстрояване от три етажа, с предназначение – „за офиси“ към съществуващата сграда и промяна по време на строителството на трети етаж от офиси в жилище. Първи етаж – гаражи, втори и трети етаж – офиси и тавански етаж. Предвидената надстройка ще бъде със застроена площ 118,30 кв.м. и разгъната застроена площ 441 кв.м.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще бъде захранен с вода от съществуващото водопроводно отклонение. Има сключени предварителни договори за присъединяване с експлоатационните дружества с №№ 4327012/03.02.2016г. с „ЕВН България Електроразпределение“ АД и договор № 36/15.02.2016г. с „ВиК“ ООД, гр. Кърджали. Отвеждането и заустването на отпадъчните води от обекта ще се извърши в съществуващото канализационно отклонение.

Реализацията на горепосоченото ИП **не засяга защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони от НАТУРА 2000. Най-близко разположената е - **BG0001032 „Родопи - Източни“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г. на МС;

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционното предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Съгласувал:

инж. Л. Дайновски

Директор Дирекция „ПД“

Изготвил:

Вл. Трифонов

гл. експерт в направление „БРЗТЗ“

