

Представено от „АРДА - ТУР“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Смяна на статута на земеделска земя за изграждане на паркинг“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-13/05.01.2018г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е смяна на статута на земеделска земя за изграждане на паркинг в имот с идентификатор 61368.20.176 в с. Радиево, общ. Димитровград с площ 2500 кв.м. В съседният имот, собственост на възложителя е изграден крайпътен комплекс – мотел с ресторант. Новото ИП предвижда обособяване на паркинг със 150 места и изграждане на офис сграда със склад с обща застроена площ около 150 кв.м. За присъединяване на обекта към техническата инфраструктура ще се използват отклонения към изградената налична такава за съседния имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Така заявено инвестиционното предложение представлява изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 2, като това изменение самостоятелно попада в обхвата на т. 10 буква „б“ - *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, и в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близко разположена е **BG 0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Димитровград и кметство село Радиево.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 25.01.2018г./