

Представено от „ТРАКИЯ-97“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в имот №341005 землище на гр. Свиленград“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-210/06.06.2017г. относно горепосоченото, допълнителна информация и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в имот №341005 землище на гр. Свиленград. Имот № 341005 е с площ 11 375 кв.м, с ТПТ: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник със следните параметри: проектна дълбочина на ТК - 100м; средноденоношен дебит – 0,17л/сек; максимален дебит – 2,09 л/сек и годишен обем на черпене – 5425 м³. За битово – фекалните води е предвидена водоплътна изгребна яма – 90 куб.м. Обектът ще се присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД посредством ново КТП. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив. Транспортна връзка за имота ще се осигури чрез изграждане на локално платно с етапни връзки към АМ „Марица“ км 106+780 дясно, ситуирано изцяло в терена на възложителя.

Техническите параметри на проекта са:

Общо РЗП: 2962,20 м²;

Общо ЗП: 2040,80м²;

Парцел: 11375 м²;

КИНТ: 0,26;

Плътност на застрояване: 18 %;

Озеленяване: 41 %;

Категория: I-ва съгласно чл.137, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.2, ал.4, т.1 от Наредба №1/2003г. За номенклатурата на видовете строежи.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР и в ПУРН на ИБР. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия, посочени в становището.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 341005, с площ 11,375 дка, НТП комплексно застрояване в землището на гр.Свиленград, в които се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, БКТП, паркинг за

леки и товарни автомобили и водовземане на подземни води, чрез ново водовземно съоръжение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до **община Свиленград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 15.08.2017г./