



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. №ПД-5/18.01.2017г.

До  
М. Калайджиева

**ОТНОСНО:** Изграждане на автоцентър за леки и леко-товарни автомобили и подпорни стени в УПИ VIII от кв. 120 по ЗРП на Складово индустриална зона - район „Гарата“, гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-5/13.01.2017г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на автоцентър за леки и леко-товарни автомобили и подпорни стени в УПИ VIII от кв. 120 по ЗРП на Складово индустриална зона - район „Гарата“, гр. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на автоцентър за леки и леко-товарни автомобили и подпорни стени в УПИ VIII от кв. 120 по ЗРП на Складово индустриална зона - район „Гарата“, гр. Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

След преглед на постъпилата информация става ясно, че инвестиционното предложение предвижда изграждане на автоцентър за леки и леко-товарни автомобили /сервиз, магазин за авточасти и кафене/ и подпорни стени в северната част на имота поради денивелацията на терена. Инвестиционно предложение предполага разработване на едноетажна сграда със смесено предназначение: търговска част /магазин за авточасти и кафене/ и работилница /автосервиз, смяна на масла, гуми и т.н./ Застроената площ на автоцентъра е 435,00 м2. В ситуационно решение сградата е ориентирана с лице към имота и ситуирана с оглед осигуряване маневрирането на леки и леко-товарни моторни превозни средства с достъп от към ул. „Дарец“. Сградата, предмет на инвестиционно предложение, се намира в складово индустриалната зона и разполага с необходимата инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение, съгласно Предварителен договор № 63 / 23.03.2016г. изготвен от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр.Кърджали. За заустване и отвеждане на битови отпадъчни води ще се ползва съществуващо канализационно отклонение, съгласно Предварителен договор № 63 / 23.03.2016г. изготвен от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.Кърджали. Обекта ще се присъедини към електроразпределителна мрежа на „EVN-България Електроразпределение“АД. Получените при ремонтните дейности отпадъци – отработени масла и негодни автомобилни гуми и части, след разделно събиране и сортирането им, ще се предават на оператор за управление на отпадъците съгласно ЗУО. **В обекта няма да се извършва разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.**

Имот УПИ VIII от кв. 120 по ЗРП на Складово индустриална зона - район „Гарата“, гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“** приети с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона**



**BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на „Автоцентър за леки и леко-товарни автомобили и подпорни стени в УПИ VIII от кв. 120 по ЗРП на Складово индустриална зона - район „Гарата“, гр. Кърджали“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Д. Илиев**  
**Директор на Регионална инспекция по**  
**околната среда и водите- Хасково**