



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-451/15.11.2017г.

До
Ш. Х. Ч.

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 020071, местност „Балък Алтъ“, в землището на село Сипей, община Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-451/06.11.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 020071, местност „Балък Алтъ“, в землището на село Сипей, община Кърджали, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 020071, местност „Балък Алтъ“, в землището на село Сипей, община Кърджали. Имотът е собственост на възложителя с обща площ 0,644 дка., начин на трайно ползване: жилищна територия. Новопроектираната сграда е предвидена със следните градоустройствени параметри: плътност до 60%, Кинт до 1,2 и озеленяване до 40%, височина до 10 м. При така заложените параметри жилищната сграда ще е на един етаж със застроена площ 150 м² , плюс един подземен етаж 130 м², разгъната застроена площ – 280 м²

Водоснабдяването на имота ще се изпълни съгласно предварителен договор за присъединяване с „ВиК“ ООД, гр. Кърджали. Отпадъчните води ще заустват във водопътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Предвид гореизложеното инвестиционното предложение **не може да бъде** отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.



Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и в обхвата** на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **ВГ 0002013 „Студен кладенец”** определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ВГ 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 020071, местност „Балък Алтъ“, в землището на село Сипей, община Кърджали, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

Съгласувал:

Директор на Дирекция ПД

инж.Л.Дайновски

Изготвил: Тюркян Салим