

Представено от „Афатсу“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг, магазин, тръбен кладенец и пътна връзка“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-310/14.08.2017г. относно горепосоченото, допълнителна информация и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг, магазин, тръбен кладенец и пътна връзка в имот с идентификатор 65677.135.48 по плана на гр. Свиленград с площ 18299 кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м). За нуждите на инвестиционното предложение ще са необходими около 50 кв.м. за тръбният кладенец, а за магазина за пакетирани хранителни продукти застроената площ ще е 621 кв.м. с РЗП 998 кв.м. В имота ще се изгради и паркинг за леки и товарни автомобили от порядъка на 20 леки и 10-12 тежкотоварни автомобили.

За водоснабдяване на имота ще се изгради ново водоземно съоръжение – тръбен кладенец. Отпадните води ще постъпват в ЛПСОВ EUROBIOL&LONG. След пречистване водите ще се събират в ПЕ резервоар, от който периодично ще се изчерпват и ще се извозват до най-близката пречиствателна станция.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР и в ПУРН на ИБР. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 10 буква „б“, т. 10 буква „д“ и т. 2 буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 65677.135.48, с площ 18,299 дка, НТП ниско застрояване по КК на гр.Свиленград, в който се предвижда реализиране на ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено и до **община Свиленград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 09.10.2017г./