



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 72 ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Реконструкция на обект Б 191 - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда и паркинг за леки автомобили“ в ПИ № 40909.117.63, УПИ VII, кв. 153 по плана на гр. Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „Лукойл България“ ЕООД

със седалище: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 42, ЕИК: 121699202

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имотът, предвиден за реализирането на инвестиционното намерение, представлява функциониращ обект – търговски комплекс с бензиностанция, автогазоснабдителна станция (АГСС) и автосервиз в ПИ № 40909.117.63, УПИ VII, кв. 153 по плана на гр. Кърджали. Обектът се състои от търговска сграда на бензиностанцията с площ от 54 м², автомивка с площ от 127 м², автосервиз (закрит канал с диагностичен пункт) с площ от 134 м², стоманобетонен навес над остров с бензиноколонки с площ от 55 м², три броя бензиноколонки, една газколонка, три подземни едностенни резервоара с общ обем от 60 м³, един подземен резервоар за газ пропан (LPG) с обем от 10 м³, пълнеща точка за горива, пречиствателно съоръжение и необходимите за тях тръбни разводки и комуникационни връзки, вход и изход от обекта. Обектът е построен и е функционира с Разрешение за ползване № ДК-07-14/12.12.2005г.

Инвестиционното предложение предвижда пълна реконструкция на съществуващия обект. Предвижда се да се премахнат всички масивни постройки, включително навеса и подземните съоръжения – резервоари и амортизираните площадкови инженерни мрежи. На тяхно място ще се изгради модерен обект „Бензиностанция с търговски комплекс, автомобилна газоснабдителна станция (АГСС) и паркинг за леки автомобили“, съгласно корпоративния дизайн на компанията, състоящ се от:



1. Търговска обслужваща сграда с площ от 345 м², състояща се от магазин, заведение за бързо хранене, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито;
2. Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 310 м²;
3. Трафопост (БКТП);
4. Четири броя двустранни комбинирани бензино - и газколонки под навеса;
5. Два броя двустенни многокамерни подземни резервоара за светли горива с общ обем от 120 м³. Същите са двустенни, като междустенното пространство ще се запълни с етиленгликол, като нивото му ще се следи с електронна нивомерна система;
6. Един подземен резервоар за газ пропан - бутан с обем от 25 м³;
7. Пълнеща точка за резервоарите за горива;
8. Паркинг за леки автомобили;
9. Светеща ценова мачта с цените на горивата;
10. Вход и изход на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 40909.117.63 по КК на гр. Кърджали, за който се предвижда реконструкция на обект Б191 – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда и паркинг за леки автомобили **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до инвестиционното предложение са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за реконструкция на обект Б191 – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда и паркинг за леки автомобили в имот № 40909.117.63 по КК на гр. Кърджали, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда пълна реконструкция на съществуващия обект, като се премахват всички масивни постройки, включително навеса и подземните съоръжения – резервоари и амортизираните площадкови инженерни мрежи. На тяхно

- място ще бъде изграден модерен обект „Бензиностанция с търговски комплекс, автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), паркинг за леки автомобили“.
2. Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за такъв тип обекти. За строителството ще се ползват:
 - монолитно строителство – водомерната шахта и основите на обслужващата сграда и навеса над бензиноколонките;
 - сглобяемо – навесът и сградата са метални конструкции, които ще бъдат подготвени като елементи от производител, на място само ще се сглобяват.
 3. Обектът е съществуващ и функциониращ и при предвидената проектна разработка входът и изходът на обекта не се променят. Не се коригира и организацията на движението. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До обекта се достига по съществуваща градска улична мрежа – булевард „Беломорски“. За имота са изградени всички необходими комуникации.
 4. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди. За обекта има изградено СВО (сградно водопроводно отклонение) за захранване с вода, както и СКО (сградно канализационно отклонение). От обекта се формират отпадъчни води както следва:
 - дъждовни – отвеждат се в съществуващата градска канализационна мрежа;
 - технологични – от зоните на условнозамърсените води, след преминаване през КМУ, се отвеждат в съществуващата градска канализационна мрежа;
 - битово - фекални – отвеждат се в съществуващата градска канализационна мрежа.
 5. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
 6. За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните емисии на прах по време на строителството, са предвидени конкретни мерки като: измиване гумите на техниката напускаща строителната площадка, недопускане работа на транспортната и строителна техники на празен ход, разтоварването на твърди прахообразни материали ще се извършва при минимална височината на разтоварване.
 7. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
 8. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 40909.117.63, УПИ VII, кв. 153 по плана на гр. Кърджали, с площ 3743 м². Имотът е собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за бензиностанция, газостанция.
2. Местоположението на площадката е подходящо за реализирането на инвестиционното намерение – в имота, предвиден за реализирането на инвестиционното намерение, има функциониращ обект – търговски комплекс с бензиностанция, автогазоснабдителна станция (АГСС) и автосервиз.
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
4. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението, характера на инвестиционното предложение и НТП на имота, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на

природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близкоразположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.
4. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близкоразположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Дейностите по изграждането на обекта ще се ограничат само в ПИ № 40909.117.63, УПИ VII, кв. 153 по плана на гр. Кърджали и няма да засегнат други територии. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. Повишени нива на шума са възможни в етапа на строителството на обекта при демонтажа и монтажа на съоръженията. Въздействието ще бъде краткотрайно, пряко, временно. Предвидените технически и организационни мерки следва да ограничат въздействията.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-1571#1/08.08.2017г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Кърджали, а чрез нея и засегнатото население.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е поставил съобщение за начина на достъп на информацията по Приложение 2 на интернет страницата на „Лукойл България“ ЕООД.
3. С писмо с изх. № 1944/25.07.2017г. възложителят уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в дружеството не са постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.
4. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Кърджали В тази връзка:
 - С писмо с изх. № 32-00-74(1)/08.08.2017г. Община Кърджали, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от

извършване на ОВОС на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

5. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За ограничаване на неорганизираните емисии от прах, отделяни в атмосферния въздух при извършването на земно-изкопните работи и строителните дейности, да се спазват изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.)*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 18.08.2017г.