



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-230/28.06.2017 г.

До
М. Ш. П.

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за: „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в имот № 010012, село Садовица, община Момчилград, област Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-230/23.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в имот № 010012, село Садовица, община Момчилград, област Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

След преглед на постъпилата информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-230/23.06.2017 г. става ясно, че целта на ИП е смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот с обща площ 807 кв.м., собственост на възложителя. Предполагаемата дълбочина на изкопните работи е 1,50 м. Не се налага изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в имот № 010012, село Садовица, община Момчилград, област Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково