



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 81 - ПР / 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от РЗИ – Хасково и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „ЕЛ СИ ГРУП“ ООД, ЕИК 130339769, адрес: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ 7 – ми км, корп. II, ет.3 № 10

местоположение: ПИ № 283001, местност „Дядо Генева чешма“, землище на с.Доситеево, Община Харманли, Област Хасково с обща площ 13,706 дка

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект - търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с автомобилна газоснабдителна станция/АГСС/, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел и паркинг за леки автомобили и ТИР, състоящ се от:

- ✓ Основен корпус на бензиностанцията - обслужваща сграда с площ 280 кв.м;
- ✓ Козирка над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 335 кв. м и 85 кв. м за високодебитната колонка;
- ✓ Четири броя комбинирани бензино- и газколонки под навеса;
- ✓ Един брой Високодебитна колонка за ТИР 130л./мин., изтеглена към дъното на имота със самостоятелна козирка. Високодебитната колонка е свързана със сателит. Острова е уширен и в края му е ситуиран резервоар за биодобавки Ad blue;
- ✓ Два броя подземни резервоара за светли горива с общ обем 120 куб. м;
- ✓ Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем 25 куб. м;
- ✓ Стоянка бензиновоз и газовоз;
- ✓ Пълнеща точка за резервоарите за горива;
- ✓ КМУ – каломаслоуловител с изгребна яма за технологични води;
- ✓ Дизелагрегат;
- ✓ Трафопост (КТП);



- ✓ Изгребна яма за БФВ;
- ✓ Сондажен кладенец за питейни и технологични нужди с резервоар и помпена станция, дълбочина на кладенеца – 40 м, координати X=4573358.403 и Y=9468458.029, средноденощен дебит – 0,32 л/сек, годишно водно количество – 10 000м³/год. и максимален дебит – 1,5 л/сек;
- ✓ Подземни резервоари за противопожарни нужди 108 куб. м;
- ✓ Търговска обслужваща сграда, състояща се от магазини и заведения за хранене, със застроена площ 1000 - 1300 кв.м., етаж един.
- ✓ Хотелска част с ресторант, застроена площ 400 кв.м. и РЗП -1100 кв.м., етажност три, кота корниз 10м., КинТ – 2, плътност на застрояване 70-80 %, озеленяване 20-30 %.
- ✓ Тотем;
- ✓ Фирмени знамена;
- ✓ Локално платно;
- ✓ Нова облицована отводнителна канавка;
- ✓ Паркинг за леки автомобили и ТИР - с площ 2500 - 3500 кв.м. с места за паркиране - 80 бр. за леки коли и 10 бр. за тирове общо за комплекса.
- ✓ Светеща ценова мачта с цените на горивата;
- ✓ Вход и изход на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 283001, с площ 13,706 дка, НТП нива в землището на с.Доситеево, общ.Харманли, в който се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002020 „Радинчево“**, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г. за опазване на дивите птици. В имота няма установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в цитираните защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002020 „Радинчево“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями в имот № 283001, с площ 13,706 дка, НТП нива в землището на с.Доситеево, общ.Харманли,

няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями в ПИ № 283001, местност „Дядо Генева чешма“, Землище на с.Доситеево, Община Харманли, Област Хасково.

2. Не се налага изграждането на нови пътища и улици. Обслужването на имота се осъществява по съществуващ селскостопански път с идентификатор № 700 и от АМ „Тракия“. Съгласно Закона за пътища и Наредбата за специално ползване, транспортното обслужване на обекти към автомагистрала става с локално платно. Локалното платно е ситуирано изцяло в терена на имота, извън сервитута на магистралата. Вливането на локалното платно към АМ „Марица“ е решено с ускорителен шлюз с ширина 3,50 метра и дължина 250,00 метра.

3. Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник. За битово – фекалните води е предвидена изгребна яма – 90 куб.м, разположена на нормативните отстояния от сградата. Отпадните води, преминали през КМУ, ще бъдат отвеждани в изгребна яма за технологични нужди. Нормативното количество вода за противопожарни нужди ще бъде осигурено от 2бр. ПХ 70/80, монтирани на нов площадков противопожарен водопровод, свързан с 2бр. подземни резервоари за вода с обем 108 куб.м. Дъждовните води от покривите и площадковата канализация ще се изведат към подземни водосъбирателни дренажни блокове. Няма да се допуска излизане на дъждовни води от пътните връзки на автомагистралата.

4. Всички строителни работи ще се изпълняват последователно, като се спазват нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидената сграда на предполагаема дълбочина макс.1,5 м., като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив. Всички СМР ще бъдат извършавани в рамките на имота и няма да е необходимо заемане на допълнителни площи или имоти.

5. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. Смесените отпадъци от строителни материали ще се събират и извозват на депо за строителни материали, определено от общинските органи. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери или кофи и ще се извозват на депо за битови отпадъци.

6. Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.

7. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на обекта е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение – обектът ще представлява търговски крайпътен комплекс в им. № 283001, местност „Дядо Генева чешма“, землище на с. Доситеево, община Харманли, област Хасково. Площта на имота е 13 706 кв.м., начин на трайно ползване – нива. Имотът има следните граници и съседни: - от изток с им.№ 707 - Община Харманли; от север с им.№ 684 – Държавен поземлен фонд АМ“Марица“; от запад с им.№ 702 - Община Харманли; от юг с им.№ 700 - Община Харманли полски път.

2. Съгласно становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-211/19.05.2017г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

3. Мястото на реализация на ИП, попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Марица, от р. Сазлийка до граница**“ с код **BG3MA100R001**.

4. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000N053 – „Порови води в Неоген – Свиленград-Стамболово“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3а от *Закона за водите*. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1. от ПУРБ на ИБР.

5. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

6. ИП се намира в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) **BG3_APSFR_MA_01 – „Марица-граница“** от определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите съгласно чл.146е, т.1 и т.2 от *Закона за водите*.

7. ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

8. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданите имоти, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

9. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение и спазване на посочените в настоящото решение условия, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид НТП на имота предмет на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1056#1/21.08.2017г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на ИП. Водоснабдяването на обекта да се съобрази с изискванията на *Закона за водите* и *Закона за здравето*.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Харманли и кметство с. Доситеево, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставени са копия от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Харманли и кметство с. Доситеево. В резултат на извършеното оповестяване, в РИОСВ-Хасково са постъпили писма, както следва:

- Община Харманли с писмо изх. № ОХ-02-163/08.09.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че от 18.07.2017 г. до 02.08.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

- Кметство село Доситеево с писмо изх. № 6/28.08.2017г. уведомява РИОСВ-Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от 10.07.2017 г. до 25.07.2017г., като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до замърсяване с приоритетни вещества на отвежданите в дренажните блокове дъждовни води.

2. При рекултивационни и озеленителни дейности в районите на строителните площадки, да се използват местни видове, присъщи изцяло на прилежащата или близко разположена естествена територия.

3. По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

4. Водата от сондажния кладенец може да се използва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.

5. Водовземането от подземни води подлежи на Разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.

6. Тъй като водите ще се използват за питейно-битови цели, трябва да се проведе процедура по учредяване на СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000г.

7. Водите, добити чрез сондажния кладенец трябва да отговарят по качество на изискванията на наредба 09/13.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

8. Битово-фекалните отпадъчни води да бъдат отвеждани във водопълтна изгребна яма, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.

9. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

10. В имотите предмет на инвестиционното предложение, да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията му отпадъци, при наличие на такива същите де се извозват до съответните депа.

11. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат помощни площадки извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 11.09.2017г.