



РЕШЕНИЕ № ХА – 33 ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от РЗИ – Хасково и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилища, офиси, магазини и хотел“ в имот с номер 105007, м. „Лозенски път“, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: „ЕКСКЛУЗИВ РЕЗОРТС“ АД

със седалище: гр. София, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“, 7 – ми км, 2 – ри корпус, ЕИК: 131109721

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е да се изгради нов комплекс от хотелска, жилищна и офисна част. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ 105007, м. „Лозенски път“, гр. Свиленград, обл. Хасково с площ по кадастрална извадка – 10013 м². Предвижда се реализацията на тризвезден хотел, съставен от спална част и зона за обслужване, която ще включва заведения за обществено хранене и магазини. Отделно от хотела се предвижда и изграждането на офиси и жилища, обслужвани от отделни входове. В имота има съществуваща складова постройка, която ще бъде разрушена. Градоустройствените показатели са: Статут на територията – С мф, П застр. - 70 %, П озел. - 30 %, К инт. - 2 , Височина (Нкк) - 15 м, Начин на застрояване-свободно. Капацитетът на хотела се предвижда да бъде от 30 стаи /60 легла/, ресторант за 90 места, кафе-сладкарница за 50 места. Предвижда се изграждането на 30 жилищни апартамента и офисна част с обща площ 2000 м². Общата разгъната застроена площ на ИП ще бъде до 10 000 м². Имотът е осигурен с достъп от общинската и републиканска пътна мрежа от северната и западната му страна. През улиците е прокарана необходимата инфраструктура – подземен кабел, канал и водопровод. За функционирането на имота се предвижда изграждането на сградни отклонения.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, както и в защитени зони по НАТУРА 2000. Имотът граничи със **защитена зона BG000578 „Река Марица“**, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 1, т. 1** от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която **ИП няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътната инфраструктура.
2. За реализирането на обекта няма да се извършват дълбоки изкопни работи. Изкопните работи ще са на дълбочина до 2 м, чрез механизирани и ръчен изкоп. Иззетия хумусен слой ще бъде върнат и използван при озеленяването.
3. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Свиленград. Отпадъчните води, формирани от обекта ще се заустват в градската канализация.
4. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
5. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с номер 105007, м. „Лозенски път“, землище на гр. Свиленград. Имотът е собственост на възложителя, с начин на трайно ползване – нива.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-13/15.02.2017г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, като се уточнява че:

3.1. Според представената информация мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Марица от река Сазлийка до граница**“ с код **BG3MA100R001**, което е определено като тяло в умерено екологично и добро химично състояние. ИП попада в чувствителна зона по член 119 а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло „**Порови води в Кватернер – Свиленград - Стамболово**“ с код **BG3G000000Q052**. Съгласно Раздел 4, точки 2.1 и 2.2 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q052** е в добро химично и добро количествено състояние. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г.* Наличните околни водовземни съоръжения в радиус до 1000 м се ползват за питейно-битови цели ИП попада в нитратно уязвима зона.

3.2. ИП попада в определения район със значителен потенциален риск от наводнения **BG3_APSFR_MA_01 – Марица – граница**.

3.3. В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП относно водоземане от подземни води.

3.4. Според представената информация не е предвидено изграждането на съоръжение за водоземане от подземни води. Ако това се осъществи на по-късен етап, то съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ, изграждането на съоръжения за подземни води подлежи на разрешителен режим.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии и защитени зони по НАТУРА 2000.
2. Не се очаква изпълнението на предвидените в ИП дейности да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на посоченото ИП да доведе до кумулативно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми и/или проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на поставените в настоящото решение условия.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-345#1/20.03.2017г. липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил обява на Община Свиленград за достъпа до информацията по Приложение № 2.
2. С писмо с вх. № ПД - 1273(9)/23.03.2017г. възложителят уведомява РИОСВ – Хасково, че не са постъпили становища или възражения относно инвестиционното предложение.

3. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Свиленград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
 - С писмо с рег. индекс И - 1484/17.03.2017г. Община Свиленград, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
4. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ, както и за питейно-битово водоснабдяване на жилищата, офисите, магазините и хотела.
2. Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземните води от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 27.03.2017г.