



РЕШЕНИЕ № ХА – 1 ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски обекти и заведение за бързо хранене в ПИ с идентификатор 21052.1015.2350 по КК на гр. Димитровград“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**възложител:** „АСА“ ООД

**със седалище:** гр. Димитровград, ул. „Сливница“ № 6, вх. А, ап. 6, ЕИК: 126537745

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обекти и заведение за бързо хранене в ПИ с идентификатор 21052.1015.2350 по КК на гр. Димитровград. Обектът ще се състои от четири свободно стоящи едноетажни сгради, в които ще бъдат разположени общо 37 бр. магазини и заведение за бързо хранене със санитарни възли.

Магазините ще бъдат с предназначение за промишлени стоки, а в заведението за бързо хранене са предвидени зала за посетители, битова стая за персонала със самостоятелен санитарен възел, топла и студена кухня със съответните подготовки, складови помещения и мокър бюфет. За посетителите на търговските обекти, както и на заведението за бързо хранене са предвидени 9 тоалетни.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД съгласно сключен договор с КЕЦ Хасково.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Димитровград. Отпадъчните води, формирани от санитарните възли и кухните в заведението за бързо хранене, ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. Сградната

канализационна инсталация е предвидена с PVC тръби. Отводняването на покрива ще се извършва чрез външни водосточни тръби от поцинкована ламарина.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **BG 0000578 „Река Марица“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и **подлежи на процедура** по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение: „Търговски обекти и заведение за бързо хранене находящи се в ПИ с идентификатор 21052.1015.2530 в КК на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираната близкоразположена защитена зона **BG 0000578 „Река Марица“**.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на пътната инфраструктура, тъй като имотът граничи със съществуваща улична мрежа.
2. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратни насипи и реализиране на вертикалната планировка в имота.
3. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
4. При започване на строителството строителната площадка ще бъде оградена и местата за извършване на изкопните работи – обезопасени.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 21052.1015.2350 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Димитровград.

2. Имотът е собственост на възложителя, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – ниско застрояване.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Не се очаква дейностите по ИП да нарушат целостта и кохерентността на горепосочената защитена зона, както и да доведат до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и до прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.
2. Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
3. Предвид площта, обема и характера на инвестиционното предложение при реализация на дейностите заложи в него не се очаква трайно увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитание на видове предмет на опазване в горепосочената защитена зона.

### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
3. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1773#1/16.12.2016г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда не се предполага риск за здравето на населението.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Димитровград, а чрез нея и засегнатото население.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, възложителят е публикувал обява в местен вестник.
3. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на кмета на Община Димитровград в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС. В тази връзка:
  - С писмо с рег. индекс ОС-23-983#3/21.12.2016г. Община Димитровград, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
4. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*

**Дата: 10.01.2017г.**