



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-97/20.03.2017г.

До
С. Салибриям

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Смяна предназначение на земеделска земя за изграждане на цех за производство на мебели със складова база в поземлен имот №40909.12.75 по КК на община Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-97/13.03.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Смяна предназначение на земеделска земя за изграждане на цех за производство на мебели със складова база в поземлен имот №40909.12.75 по КК на община Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е свързана със промяна предназначението на имот 40909.12.75 по КК на гр. Кърджали във връзка с изграждане на Цех за производство на мебели със складова база. Имотът, в който ще се реализира ИП се намира в землището на гр. Кърджали, с обща площ 10,251 дка, ТПТ: земеделска, начин на трайно ползване-нива.

Предвижданията на ПУП-ПЗ на този етап **не очертават** рамката за развитие на инвестиционно предложение по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и при прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда. В тази връзка **няма необходимост** от провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС за ПУП-ПЗ на този етап.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.



Горепосоченият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0001032 „Родопи Източни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Смяна предназначение на земеделска земя за изграждане на цех за производство на мебели със складова база в поземлен имот №40909.12.75 по КК на община Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково