



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 54 - ПР / 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Реконструкция на бензиностанция с търговски комплекс, автомобилна газоснабдителна станция (АГСС) и паркинг”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „ЛУКОЙЛ България” ЕООД, ЕИК 121699202, адрес: София 1303, бул. „Тодор Александров” № 42

местоположение: УПИ П-384, кв.707, П.И. 77195.741.384 по КККР на град Хасково, бул. „Освобождение“ с площ 3 940 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имотът, предвиден за реализирането на инвестиционното намерение представлява функциониращ обект – търговски комплекс с бензиностанция и автосервиз. Имотът е собственост на „ЛУКОЙЛ България“ ЕООД.

Обектът се състои от търговска сграда на бензиностанцията с площ от 84 м², автосервиз (закрит канал с диагностичен пункт) с площ от 102 м², магазин за авточасти с площ от 51 м², две гаражни клетки всяка с площ от 18 м², метален навес над остров с бензиноколонки с площ от 315 м², три броя бензиноколонки, намиращи се под навеса, три подземни едностенни резервоара с общ обем от 130 м³, пречиствателно съоръжение и необходимите за тях тръбни разводки и комуникационни връзки. Обектът е построен и функционира с АДС № 4022/01.02.1999 г.

Инвестиционното предложение предвижда пълна реконструкция на съществуващия обект, запазвайки съществуващите вход и изход от бул. „Освобождение”, като се премахват всички масивни постройки, включително навеса и подземните съоръжения – резервоари и амортизираните площадкови инженерни мрежи. На тяхно място ще се изгражда модерен обект „Бензиностанция с търговски комплекс, автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), паркинг за леки автомобили”, съгласно корпоративния дизайн на компанията, състоящ се от:



- Търговска обслужваща сграда с площ от 142 м², състояща се от магазин, кафе зона, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито;
- Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 160 м²;
- Трафопост (БКТП);
- Дизелгенератор;
- Два броя двустранни комбинирани бензино- и газколонки под навеса;
- Два броя двустенни многокамерни подземни резервоара за светли горива с общ обем от 110 м³;
- Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 25 м³;
- Пълнеща точка за резервоарите за горива;
- Паркинг за леки автомобили;
- Светеща ценова мачта с цените на горивата;
- Вход и изход на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77195.741.384 по КК на гр. Хасково, за който се предвижда реконструкция на съществуваща бензиностанция **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до инвестиционното предложение е **защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за реконструкция на съществуваща бензиностанция в имот с идентификатор 77195.741.384 по КК на гр.Хасково, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда пълна реконструкция на съществуващия обект, като се премахват всички масивни постройки, включително навеса и подземните съоръжения – резервоари и амортизираните площадкови инженерни мрежи. На тяхно място ще се изгражда модерен обект „Бензиностанция с търговски комплекс, автомобилна газоснабдителна станция (АГСС), паркинг за леки автомобили”.

2. Обектът е съществуващ и функциониращ и при предвидената проектна разработка входът и изходът на обекта не се променят. Не се коригира и организацията на движението. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До обекта се достига по съществуваща градска улична мрежа – булевард „Освобождение“. Обектът, предмет на инвестиционното предложение, е съществуващ и функциониращ и в него са изградени всички необходими за целта комуникации и съоръжения.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди от съществуващо изградено СВО (сградно водопроводно отклонение).

4. За обекта има съществуващо изградено СКО (сградно канализационно отклонение) за отпадни води. Отпадните води след преминаване през КМУ се отвеждат в съществуващата градска канализационна мрежа.

5. Земните маси от изкопните работи ще се използват частично в площадката за изравняване (тя е в частично пресечен терен). Излишното количество земни маси ще се извози на указано от община Хасково депо. Смесените отпадъци от строителни материали ще се събират и извозват на депо за строителни материали, определено от общинските органи. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери или кофи и ще се извозват на депо за битови отпадъци от сметоизвозващата фирма на града.

6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

7. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на площадката е подходящо за реализирането на инвестиционното намерение – обектът е съществуващ и функциониращ като търговски обект, бензиностанция и автосервиз. Обектът представлява „Бензиностанция с търговски комплекс и автосервиз в УПИ II-384, кв.707, п.и. 77195.741.384 по КККР на град Хасково, бул.”Освобождение“. Площта на обекта е 3 940 кв.м. , начин на трайно ползване – бензиностанция.

2. Имотът се намира в урбанизирана територия на гр. Хасково, кв.707 и има следните граници и съседи: ПИ № 385- пътна територия, ПИ №031 – имот, ПИ №056 – имот, ПИ №055 – имот, ПИ №390 – имот. Предвидената пълна реконструкция, предмет на инвестиционното предложение, ще се извърши в площадката на съществуващата бензиностанция.

3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

4. В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“.

2. В сравнение с настоящия момент, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001031

„Родопи Средни”, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-663#1/25.05.2017г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на ИП.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Хасково, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез интернет страницата си, като за четиринадесет дневния срок не са постъпили възражения, мнения и становища. Предоставено е копие от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Хасково. С писмо рег. Индекс: 53 Л-87-4#1/31.05.2017г. Община Хасково уведомява РИОСВ-Хасково, че от 17.05.2017 г. до 31.05.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период не са постъпили възражения, мнения и становища.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Съгласно изискванията на чл.14 от *Наредба № 16 от 12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини* всяка нова, съществуваща или преминаваща през основен ремонт бензиностанция е необходимо да бъде оборудвана със система, съответстваща на Етап II на Улавяне на бензиновите пари(УБП). За привеждане в съответствие с Етап II на УБП трябва да отговарят на следните изисквания:

- ефективността на улавяне на бензиновите пари на системите, съответстващи на Етап II на УБП, трябва да е по-голяма или равна на 85 %;

- при прехвърлянето на бензиновите пари в резервоар на бензиностанцията съотношението пари/бензин трябва да бъде по-голямо или равно на 0,95, но по-малко или равно на 1,05.

Ефективността на улавяне на бензиновите пари при експлоатация на системите, съответстващи на Етап II на УБП, се установява чрез проверка дали съотношението пари/бензин отговаря на горепосоченото изискване (т.2) съгласно методика на Българския институт по метрология (БИМ), като изпитването се извършва периодично, най-малко веднъж годишно и след ремонт на системите, съответстващи на Етап II на УБП. За целта операторите на бензиностанции подават заявление за измерване до БИМ или оправомощените от тях лица и фирми. Съответствието се доказва с поставяне на стикер съгласно Приложение №6 от горесцитираната наредба.

В случаите, когато е инсталирана система за автоматично следене, ефективността на улавяне на бензиновите пари се изпитва периодично, най-малко веднъж на три години и/или след ремонт на системите, съответстващи на Етап II на УБП.

Лицата, които експлоатират бензиностанции, водят прошнурован, пронумерован и заверен от съответната РИОСВ дневник съгласно приложение № 8 от наредбата за състоянието на системата, съответстваща на Етап II на УБП.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 05.06.2017г.

*Съгласувал: инж. Л. Дайновски
Директор Дирекция ПД*

*Изготвил: Б. Пенева
гл. експерт
БП*