



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-38/20.02.2017г.

До  
„Есте+“ ЕООД

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с търговски магазини на ул. „Гюмюрджинска“ 18, кв.45 УПИ ХХІХ в гр. Момчилград, общ. Момчилград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-38/10.02.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с търговски магазини на ул. „Гюмюрджинска“ 18, кв.45 УПИ ХХІХ в гр. Момчилград, общ. Момчилград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда с търговски обекти в гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска“ 18, кв.45 УПИ ХХІХ. Обща площ на имота 415/1010 кв.м., обща РЗП – 1995 кв.м. Жилищната сграда ще има 16 апартамента и 5 бр. магазини на партерния етаж.

Обектът има предварителни договори с EVN и ВиК. Не се налага изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура - ползване на съществуващ път, с който имота граничи.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда с търговски магазини **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0001032 „Родопи Източни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда с търговски магазини на ул. „Гюмюрджинска“ 18, кв.45 УПИ ХХІХ в гр. Момчилград, общ. Момчилград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*