



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-22/10.02.2017г.

До
С. Зеид

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изменение на ПУП-ПЗ и преустройство на съществуващи сгради в къща за гости в ПИ № 070231 с. Подкова, общ. Кирково, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-22/02.02.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изменение на ПУП-ПЗ и преустройство на съществуващи сгради в къща за гости в ПИ № 070231 с. Подкова, общ. Кирково, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е свързана с изменение на ПУП-ПЗ и промяна от „друга селскостопанска територия“ за „смесена централна устройствена зона и предвиждане на ново застрояване“ за имот № 070231 по КВС на с. Подкова, общ. Кирково.

Имотът, в който се реализира ИП се намира в землището на с. Подкова, с обща площ 0,516 дка, начин на трайно ползване-др. селскост. т., граничи с нива; пасище, мера; полски път и водна площ.

ПУП-ПЗ за строителство на къща за гости е разработен въз основа заповед № РД-10-654/02.09.2016г. на Кмета на община Кирково за изготвяне на комплексен проект на основание чл. 150 на ЗУТ.

В имота има две съществуващи сгради – едноетажна и двуетажна – бивша електрическа помпена станция. Същите ще се реконструират и надстроят с по един етаж. Обектът ще представлява къща за гости /до 10 стаи/ и ресторант /с капацитет 43 места/ с кухненски блок. Застроената площ ще е 202,41 м2, а РЗП ще е 496,65 м2. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът е съществуващ път в дясно от имота. Външното ел. захранване ще се изпълни съгласно предварителен договор за присъединяване от „ЕВН България“ АД, КЕЦ-Момчилград, водоснабдяването на имота е съществуващо. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с изменение на ПУП-ПЗ и преустройство на съществуващи сгради в къща за гости /до 10 стаи/ в ПИ № 070231 с. Подкова **не**



попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС **и не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

Горепосоченият предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии **и в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0001032 „Родопи Източни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изменение на ПУП-ПЗ и преустройство на съществуващи сгради в къща за гости в ПИ № 070231 с. Подкова, общ. Кирково, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково