



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Иzx. №ПД-180/17.05.2017г.

До
Община Кърджали

ОТНОСНО: Ремонт и преустройство на сградата на бивше общежитие на Строителен техникум в многофамилна жилищна сграда със социални жилища в УПИ-VIII, кв.113, поземлен имот с идентификатор № 40909.119.268 по КК на гр.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-180/12.05.2017г. на РИОСВ-Хасково за ремонт и преустройство на сградата на бивше общежитие на Строителен техникум в многофамилна жилищна сграда със социални жилища в УПИ-VIII, кв.113, поземлен имот с идентификатор № 40909.119.268 по КК на гр.Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Ремонтът и преустройството на сградата на бивше общежитие на Строителен техникум в многофамилна жилищна сграда със социални жилища в УПИ-VIII, кв.113, поземлен имот с идентификатор № 40909.119.268 по КК на гр.Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и преустройство на бивше ученическо общежитие в многофамилна жилищна сграда за социално слаби хора, която се намира в УПИ-VIII от кв.113 по ЗРП на кв. "Студен кладенец", гр. Кърджали Съществуващата сграда е пететажна, с приземен етаж и едноетажна в югозападната си част /бивше котелно помещение/. Преустройството на пететажното общежитие се състои от двустайни апартаменти от дневна с кухненски кът, спалня и санитарен възел – общо 11 апартамента на етаж. Също така са предвидени и тристайни жилища /по три броя на етаж/. Общо са проектирани 69 броя апартаменти /по 14 бр. на повтаряемите етажи и 13 бр. на първи етаж/. Сградата ще бъде запазена предимно в приземната си част, на кота – 2,56 /бившо ПРУ и пералня към общежитието/. На кота ± 0,00 /първи етаж/ ще се амортизира приблизително 80 – 85% /на местата, където липсват преградни зидове, дограма, ВиК инсталации, електро и др./ Останалите етажи /втори, трети, четвърти и пети/ са със запазени зидове, но дограмата и инсталациите липсват. Предвижда се основен ремонт на сградата. В приземния етаж /кота – 2,56/ събарянето на зидове е сведено до минимум, като там са предвидени складови помещения към жилищата. Запазват се сега съществуващите четири външни входа към сутерена. Част от едноетажната сграда /бивше котелно/ се преустройва в гараж за 6 коли, а останалата част остава склад. Преустройството на сградата свежда до минимум събарянето на съществуващите зидове. Новопроектираните апартаменти са съобразени със съществуващата конструкция, както и с ВиК инсталацията. Предвиждат се изграждане на асансьор и външна платформа, която да се използва за инвалидни колички. Вертикалната комуникация се осъществява освен това и от двураменно съществуващо стълбище. В южната си част обслужващия коридор по етажите има връзка с аварийна външна стълба. Носещата конструкция е монолитна стоманобетонена безредова, с тухлени зидове и плосък студен стоманобетонен покрив. Сградата е разделена с фуга. Отоплението е индивидуално. Предвидена е топлоизолация по фасадни плоскости, еркери и тераси. Двустайните апартаменти се състоят от дневна с кът за готвене, спалня и санитарен възел, а тристайните имат и втора спалня или самостоятелна кухня. Към всяко жилище има тераса /съществуваща или новопроектирана/. Основните помещения -дневна, спалня и кухня имат естествено осветление в рамките на нормативно изискуемото, а в санитарните възли и кухните е предвидена принудителна вентилация. Предвидени са и комини тела. На всеки етаж е



заделено помещение за санитарни принадлежности. Към фойето на първия етаж /кота ± 0,00/ е предвидена стая за портиер /общо помещение със санитарен възел/. Предвижда се цялостна промяна на покривните изолации и воронките, като се спазва сега съществуващия наклон. Ограждащите апартаментите зидове са 25 см. /на места съществуващите 12см. зидове се допълват до 25 см./. Външните стени ще се облицоват с топлоизолация и минерална мазилка. Дограмата е PVC. Към отделните видове дейности ще се включват и всички допълнителни елементи като фугиране, ланси, первази, окомплектоващи профили и др. Главният вход се запазва от изток, като се предвижда събаряне на сега съществуващите външни стъпала. Ще бъдат изградени нови - с цел разширяване на площадката пред входа и поради поставяне на платформа за качване на хора с увреждания. Всички сега съществуващи четири входа към приземния етаж се запазват. Предвижда се изграждане на рампа и вход на новопроектирания гараж за 6 коли в бившето котелно помещение. Предвидени са 6 гаражни и 23 броя паркоместа. Озелененото дворно пространство заема приблизително 30 % от имотната площ. В него са заделени кътове за почивка. При реализиране на инвестиционното намерение се предвижда водоползване от съществуваща водопроводна мрежа на град Кърджали. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в канализационната система на града.

Имот № 40909.119.268 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково