

Представено от „Чинар 08” ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП-ПЗ за изграждане на търговски и други обслужващи сгради и комплекси”

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД- 144/05.04.2017г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Предмет на инвестиционното предложение е изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като за имота се предвижда смесена централна устройствена зона - за изграждане на търговски и други обслужващи сгради и комплекси. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 22928.15.16 в местността „Уручи гроб“, землище на с. Домище, община Кирково. Площта на целия имот е 1558 кв.м. за имота се предвижда нискоетажно свободно застрояване – изграждане на търговски комплекс – хотел „Чинар“. За инвестиционното предложение има допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ с Решение № 94/19.04.2016г. на ОбС – Кирково. Комплексът „Мотел Чинар“ ще предлага хотелска част, заведения за хранене – ресторант, кафе и кафе-бар с външна градина, детски кът, търговска част-магазини и зона за отдих. Имотът граничи с път III-8672 Бенковски-Подкова – Кирково, има лесен достъп до път I-5 Кърджали – Маказа. Обектът ще се присъедини към МНН, чрез изграждане на нова ВЛ/КЛ 1 kV от ТНН на съществуващ ТП „Килимарски цех“ до ГРТ на имота. Съгласно становище на „ВиК“ ООД Кърджали бъдещият строеж може да бъде захранен с питейна вода от водопровод, преминаващ по прилежащата североизточно на имота улица, изпълнен с ПЕ-ВП тръби с диаметър Ф90. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 22928.15.16 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда изграждане на търговски и други обслужващи сгради и комплекси **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до **община Кирково и кметство с. Домище.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 18.04.2017г./