

Представено от „ЕКСКЛУЗИВ РЕЗОРТС“ АД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилища, офиси, магазини и хотел“ в имот с номер 105007, м. „Лозенски път“, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково

Във връзка с представено от „ЕКСКЛУЗИВ РЕЗОРТС“ АД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилища, офиси, магазини и хотел“ в имот с номер 105007, м. „Лозенски път“, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ-Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение е да се изгради нов комплекс от хотелска, жилищна и офисна част. Предвижда се реализацията на три звезден хотел съставен от спална част и зона за обслужване, която ще включва заведения за обществено хранене и магазини. Отделно от хотела се предвижда и изграждането на офиси и жилища обслужвани от отделни входове. В имота има съществуваща складова постройка, която ще бъде разрушена.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ105007 с ЕКАТТЕ 65677, м. „Лозенски път“, гр. Свиленград, обл. Хасково с площ по кадастрална извадка – 10013м². Градоустройствените показатели са Статут на територията – Смф ,П застр. -70 %, П озел.-30 % , К инт. -2 , Височина (Нкк)-15 м ,Начин на застрояване-свободно. Капацитета на хотела се предвижда да бъде от 30 стаи /60легла/, ресторант за 90 места, кафе-сладкарница за 50 места. Предвижда се изграждането на 30 жилищни апартамента и офисна част с обща площ 2000м². Общата разгъната застроена площ на ИП ще бъде до 10 000м². Имотът е осигурен с достъп от общинската и републиканска пътна мрежа от северната и западната му страна. През улиците е прокарана необходимата инфраструктура – подземен кабел, канал и водопровод. За функционирането на имота се предвижда изграждането на сградни отклонения. Изкопните работи ще са на дълбочина до 2м, чрез механизирани и ръчени изкоп.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Предвид внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е извършена проверка относно допустимост на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район. Съгласно становище с изх. № КД-04-13/15.02.2017 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ - Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, както и в защитени зони по НАТУРА 2000. Имотът граничи със **защитена зона BG000578 „Река Марица“** приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 1, т. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на*

*планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.*

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” - Пловдив.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 23.02.2017 г./