



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-534/25.07.2016г.

До
Юрий Алексиев

ОТНОСНО: Изграждане на търговски обект №4 – сграда за обществено обслужване с магазини, офиси и жилища в УПИ IX, кв. 642, представляващ ПИ № 77195.710.61 по КК на гр. Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-534/20.07.2016г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на търговски обект №4 – сграда за обществено обслужване с магазини, офиси и жилища в УПИ IX, кв. 642, представляващ ПИ № 77195.710.61 по КК на гр. Хасково, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на търговски обект №4 – сграда за обществено обслужване с магазини, офиси и жилища в УПИ IX, кв. 642, представляващ ПИ № 77195.710.61 по КК на гр. Хасково, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване с търговски обекти – 4 бр. магазини, 2 бр. офиси и две жилища на собственика. Сградата е проектирана на два етажа. На първия етаж ще бъдат разположени 4 бр. магазини с входи от запад, а на втория – два офиса и две жилища с вход от източната страна. Магазините са с предназначение за промишлени стоки, като за всеки един са предвидени зала за посетители, предверие с гардероб за персонала и самостоятелен санитарен възел. Захранването на обекта с вода ще се изпълни от съществуващ водопровод. Сградната канализационна инсталация е предвидена с PVC тръби. Отводняването на покрива ще се извършва чрез външни водосточни тръби от поцинкована ламарина. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно условията на сключения предварителен договор с ЕВН Електроразпределение. Не се предвижда използването на взрив при изкопните работи..

Имот № 77195.710.61 по кадастралната карта на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”** приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Посочените по - горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на „Търговски обект №4“ – сграда за обществено обслужване с магазини, офиси и жилища в УПИ IX, кв. 642, ПИ № 77195.710.61“, с възложител Юрий Николаев Алексиев, **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и **не** подлежат на регламентираните с Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и екологична оценка /ЕО/.



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково