



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-387/06.07.2016г.

До
Атанас Агушев

ОТНОСНО: Изработване на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №56, кадастрален район 32 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Брош, общ. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-387/30.06.2016г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №56, кадастрален район 32 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Брош, общ. Кърджали, на основание чл.6а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот №56, кадастрален район 32 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Брош, общ. Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПЗ е с цел смяна предназначението на земята от земеделска в земя за строителство. В имотът, който е собственост на възложителят има изградена едноетажна масивна сезонна постройка със застроена площ 29.84 кв.м. Съществуващата сграда, след смяна предназначението на земята ще се реконструира и разшири.

Неурегулиран поземлен имот №56, кадастрален район 32 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Брош, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Предвижданията на ПУП-ПЗ на този етап не очертават рамката за развитие на инвестиционно предложение по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и при прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда. В тази връзка няма необходимост от провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС за ПУП-ПЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС в разглеждания имот е



необходимо съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС да уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59/07.03.2003г.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За Директор:

инж. Л.Дайновски

*Съгласно Заповед №3/15.01.2016г. на
Директора на РИОСВ-Хасково*