



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-346/04.07.2016г.

До
Пламен Мароков

ОТНОСНО: Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 006100, с площ 2,00 дка, НТП нива в землището на с.Балабаново, общ.Момчилград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-346/24.06.2016г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 006100, с площ 2,00 дка, НТП нива в землището на с.Балабаново, общ.Момчилград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 006100, с площ 2,00 дка, НТП нива в землището на с.Балабаново, общ.Момчилград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

След преглед на постъпилата информация се установи, че възложителят предвижда смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда на площ 100 кв.м. в имот с обща площ 2.000 дка, собственост на възложителя. Предвижда се свободно застрояване с кинта 1,2 плътност- 60%, озеленяване- 40%. Водоснабдяването ще бъде извършено чрез присъединяване към ВиК. Отпадните води ще бъдат заустени в плътно изградена яма и ще бъдат извозвани към ПСОВ.

Имот № 006100, с площ 2,00 дка, НТП нива в землището на с.Балабаново, общ.Момчилград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена са защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така заявеното инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково