



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-178/20.04.2016г.

До „Комби – 93“ ЕООД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Надстройка – разширение над многофункционална зала за „Семеен хотел“ – 19 стаи (втори и трети етаж) в имот № 17, кв. 38, в гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

Уважаеми г-н Шевкет,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-178/14.04.16г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Надстройка – разширение над многофункционална зала за „Семеен хотел“ – 19 стаи (втори и трети етаж) в имот № 17, кв. 38, в гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на надстройка – разширение над многофункционална зала за „Семеен хотел“ с 19 стаи (38 легла), офис – помещение, стая – обслужващ персонал и пералня с гладачна. Първият етаж е съществуващ и е с предназначение: зала за сватбени тържества. Предвижда се изграждане на още два етажа. Първият етаж (кота ± 0.00) е съществуващ сватбен салон, кухненски блок към него и фойе – приемна с рецепция към хотела, както и лоби – бар. Вторият етаж (кота ± 4.57) е предназначен за хотелски стаи с по две легла, преддверие, санитарен възел (14 броя) и един офис. На това ниво са предвидени още склад за консумативи, складове за мръсно и чисто бельо, стая за камериерките и помещение за пералня и гладачно. На третия етаж (кота ± 7.57) са проектирани четири броя апартаменти за по двама човека. Предвидени са още санитарен възел и преддверие, както и достъп до тераса. Проектирана е и една хотелска стая. Двухрамна стълба от вторият етаж води до подпокривното пространство (кота ± 10,57), като достъпът до него е чрез метален капак. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна. Вертикалната комуникация се осъществява от двухрамна стълба от първия за втория етаж и втората стълба от втория за третия етаж. Предвидени са две външни аварийни стълбища. Инвестиционното предложение не е свързано с нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Подходът за имота е от съществуващ самостоятелен път в южната му част. Предвидени са 20 бр. паркоместа за посетителите на хотела. Освен тях има изградени паркоместа към съществуващо уширение на самостоятелният път към хотела. За нуждите на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща ВиК мрежа. От обекта ще се формират битово – фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Момчилград.

Имот с № 17, кв. 38, в гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко



разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Надстройка – разширение над многофункционална зала за „Семеен хотел“ – 19 стаи (втори и трети етаж) в имот № 17, кв. 38, гр. Момчилград, с възложител „Комби – 93“ ЕООД, гр. Момчилград, **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Надстройка – разширение над многофункционална зала за „Семеен хотел“ – 19 стаи (втори и трети етаж) в имот № 17, кв. 38, в гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*