



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-136/07.04.2016г.

До
Неоплод ЕООД

ОТНОСНО: Изработване на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 21052.1012.158, в землището на гр. Димитровград, с цел урегулиране на имота с отреждане „за производствени, складови и търговски нужди в хранително-вкусовата промишленост”.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-136/23.03.2016г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 21052.1012.158, в землището на гр. Димитровград, с цел урегулиране на имота с отреждане „за производствени, складови и търговски нужди в хранително-вкусовата промишленост, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 21052.1012.158, в землището на гр. Димитровград, с цел урегулиране на имота с отреждане „за производствени, складови и търговски нужди в хранително-вкусовата промишленост, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение, възложителят предвижда делба на имот № 21052.1012.56 в землището на гр. Димитровград на два дяла с идентификатори: 21052.1012.158 и 21052.1012.159, и смяна предназначението на имот с идентификатор 21052.1012.158 с НТП „оранжерия с трайна конструкция“ в „за производствени, складови и търговски нужди в хранително-вкусовата промишленост“. Новообразуваният имот ще бъде с площ 15000 м². В него ще бъде изградена сграда с площ около 3000 м², трафопост и подход към имота. В новоизградената сграда ще се складира трупно месо, обработено в сграда с идентификатор 21052.1016.43.7 по КККР на гр. Димитровград. Не се предвижда кланичен пункт.

Имотът предмет на ПУП – ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** приета с Решение на МС №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

С изработването на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 21052.1012.158, в землището на гр. Димитровград, с цел урегулиране на имота с отреждане „за производствени, складови и търговски нужди в хранително-вкусовата промишленост“, с възложител „НЕОПЛОД“ ЕООД, гр. Димитровград, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което **не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО**.



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП – ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП – ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково